Przetargownik | Wydanie nr **02/05/2015** z dnia 2 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 89.100,00
Powierzchnia: 4580.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 29.04.2015r.

GN.6810.2.9.2015.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) §4, § 6, §8, §10, §12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Kabikiejmy Dolne.

Nieruchomość leży poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy - nr 43/2014, znak: TI.6730.30.2014.RP z dnia 02 czerwca 2014r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Opis lokalizacji:

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona jest na terenie obrębu Kabikiejmy Dolne w odległości około 6 km od granic administracyjnych miasta Dobre Miasto.

Teren lekko pofałdowany, porośnięty trawą, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Wzdłuż granicy zachodniej działka porośnięta drzewami. Kształt działki nieregularny. Działka nieogrodzona.

Brak wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość położona około 85 m od publicznej drogi asfaltowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości realizowany będzie na zasadzie ustanowionej służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 72/9 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 72/10. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa oraz tereny niezabudowane. Wyposażenie w instalacje: w zasięgu.

Z dniem **08.04.2015r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki , powierzchnia w ha, oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza (netto) w złotych w I przetargu**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych**

Kabikiejmy Dolne Działka nr 72/10 o pow. 4580 m^2 w tym: (ŁV-1173 m^2, PsV-3190 m^2, Lz/PsV-166m^2, W-51m^2) KW OL1O/00153650/1	89.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)	**16.900,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)	Nie mniej niż **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 19 czerwca 2015r. roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 10^{00}.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto : Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 12 czerwca 2015r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej;

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) zgodnie z art.41 ust. 1 w związku z art.146 a ust.1, **stawka podatku wynosi 23%.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji:

- na stronie internetowej: http://www.dobremiasto.com.pl/,

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14.

Położenie ww. nieruchomości można sprawdzić na stronie internetowej: http://dobremiasto.e-mapa.net/, w zakładce „Działki na sprzedaż”.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul Warszawska 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com