Przetargownik

Wydanie nr **07/04/2016** z dnia 7 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 39.999,00
Powierzchnia: 21200.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Podleśna.(*Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym - dnia 16.02.2016r.)*

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona została do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 24 listopada 2015r. Nr GN.0050.242.2015.JŁ.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako tereny rolnicze, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, obszar wymagający rekultywacji.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie Podleśna, w gminie Dobre Miasto. Podleśna jest niewielką miejscowością, położoną w odległości około 8 km na południowy wschód od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Przedmiotowa działka znajduje się w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rozproszonej zabudowy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową.

Działka położona jest w terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej i wodociągowej. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości przeciętna. Kształt działki gruntu regularny. Ukształtowanie działki; teren urozmaicony. Działka stanowi byłe tereny wysypiska śmieci.

Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek zdewastowany, w złym stanie technicznym - odpadające tynki, brak szyb w oknach, brak drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Stan techniczny i standard budynku oceniono na słaby.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem **05.01.2016r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki** **Powierzchnia w ha** **Oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto **Podleśna** Działka nr 256/2 o pow. 2,1200 ha w tym: (Bi-0,0200ha N-1,1500ha, RIVb-0,7300ha, RV-0,2200 ha) KW OL1O/00038765/8	**39.999,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	**7.500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)	Nie mniej niż **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 17 maja 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 11^{00}.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 10 maja 2016r. włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

–

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji:

- na stronie: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście:

http://bip.dobremiasto.com.pl/ , internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com