Przetargownik	Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem działki 1647/4, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 8.11.2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem działki 1647/4, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej

Przetarg dotyczy oddania w dzierżawę pod uprawy rolne działki oznaczonej numerem 1647/4 (jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice– miasto, obręb 0001 Czechowice),
o powierzchni 2,5707 ha posiadającej użytki rolne o symbolach RIIIb i RIVa, zapisanej w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066781/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.
Działy III (*prawa, roszczenia i ograniczenia)* i IV (*hipoteka*) ww. księgi wieczystej wolne
są od wpisów. Działka położona jest przy ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach,
jest niezabudowana i niegrodzona.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne” uchwalonego uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą XXVII/297/16 z dnia
29 listopada 2016 r., położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(symbol planu MN35).

Przetarg odbędzie się dnia 3.12.2024 r. o godzinie 900 w sali narad 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 6500,00 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 70 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 27.11.2024 r. Wadium wynosi 650,00 zł. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium stanowi 10% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice **PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571**.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dzierżawca, który przetarg wygra będzie zobowiązany uiszczać bez wezwania do dnia 31 października każdego roku na konto Gminy Czechowice- Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

Od niezapłaconego w terminie czynszu pobierane będą ustawowe odsetki.

Oprócz uiszczania czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku
od nieruchomości oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości,

- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami wobec Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Pla-c Jana Pawła II 1 na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach
internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty
i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/002

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 1.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.
Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2 od poniedziałku do środy w godz. od 730 do 1530,

w czwartek w godz. od 730 do 1730, w piątek w godz. od 730 do 1330 lub telefonicznie pod
nr (32) 214-71-29.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com