Przetargownik

Wydanie nr **13/06/2025** z dnia 13 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 12 czerwca 2025 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości – części działki oznaczonej numerem 3788/1140,
stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. H. Sienkiewicza

Przetarg dotyczy oddania w dzierżawę **pod sezonową działalność gastronomiczną/handlową** gruntu o powierzchni 64 m2, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3788/1140 (jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice– miasto, obręb 0001 Czechowice), posiadającej użytek Bz, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.
W ww. księdze wieczystej zapisane są dwie działki o łącznym obszarze nieruchomości 3,9437 ha,
m.in. działka nr 3788/1140 o sposobie użytkowania BZ – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Działy III (*prawa, roszczenia i ograniczenia)* i IV (*hipoteka*) tej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowy grunt przeznaczony do dzierżawy, położony jest w rejonie ul. H. Sienkiewicza
w Czechowicach-Dziedzicach w pobliżu placu zabaw, na terenie Parku Miejskiego „Lasek”.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **od 1 lipca 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.**
Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Nieruchomość położona jest w terenach zieleni parkowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym uchwałą nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 10 lipca 2018 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice*.

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2025 r. o godzinie 1000 w sali narad 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W oparciu o § 1 ust. 2 zarządzenia nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionego zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r., **wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny netto wynosi 570,24 zł.**

Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 10 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 25 czerwca 2025 r. Wadium wynosi 115,00 zł. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium stanowi 20% wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych złotych i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice **PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571**.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego dzierżawca, który przetarg wygra będzie zobowiązany uiszczać bez wezwania do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Czechowice- Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu.

Od niezapłaconego w terminie czynszu pobierane będą ustawowe odsetki.

Oprócz uiszczania czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku
od nieruchomości oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości,

- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami wobec Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1 na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach
internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-

dziedzice.pl/komunikaty
i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/002

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2 od poniedziałku do środy w godz. od 730 do 1530,

w czwartek w godz. od 730 do 1730, w piątek w godz. od 730 do 1330 lub telefonicznie pod
nr (32) 214-71-29.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com