Przetargownik

Wydanie nr **21/04/2016** z dnia 21 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 768.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 561/8, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Hutniczej.

Działka oznaczona numerem:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
561/8 o powierzchni 0,0768 ha	**35.000,00 zł**	**7.000,00 zł**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00075059/1 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach, posiada bezpośredni dostęp do ul. Hutniczej. Zlokalizowana w terenie płaskim, jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu działki przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka posiada użytek Bp, oznaczający zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice” w/w działka znajduje się w terenach produkcyjno-usługowo-handlowych (symbol studium A.64 PUH) oraz w terenach dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych – droga lokalna (symbol studium L.18).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki następuje w celu jej zagospodarowania zgodnie z w/w przeznaczeniem.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki jest objęta zwolnieniem od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 31.05.2016 r. o godz. $10^{\cdot 00}$ w sali narad nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadium do dnia 24.05.2016 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

4. Z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki, Nabywca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych w wysokości ustalonej przez Starostę Bielskiego.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $15^{\cdot 30}$, w czwartek w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $17^{\cdot 30}$, w piątek w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com