Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2016** z dnia 6 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, 5.04.2016 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sezonowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3788/1110, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej Czechowicach-Dziedzicach na Placu Jana Pawła II.

Przetarg obejmuje część działki numer 3788/1110 (teren zaznaczony na planie kolorem czerwonym), zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00054719/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest na Placu Jana Pawła II w Czechowicach-Dziedzicach i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonego Uchwałą Nr V/31/11 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8.02.2011 r. położona jest w terenach o symbolu planu KP-I (place miejskie z dominacją ruchu pieszego wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami służącymi wypoczynkowi oraz zielenią urządzoną).

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony, od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2016 r., wynosi 150 m^2, w tym pod lokalizację obiektu do prowadzenia działalności gastronomicznej, bez możliwości poddzierżawiania bądź oddawania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, dopuszcza się powierzchnię do 80 m^2, pozostała część powierzchni pozostaje do zagospodarowania ogródkiem letnim (np. stoliki, parasole). Obiekt może posiadać wyłącznie jedną kondygnację, a jego wysokość nie może przekroczyć 4,50 m.

Zgodę dotyczącą lokalizacji w/w obiektu uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy. W związku z prowadzoną działalnością, dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów z prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.

Przetarg odbędzie się dnia 21.04.2016 r. o godzinie $10.^{00}$ w sali narad 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 750,00 zł (do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT).

Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 100,00 zł.

Ustala się wadium w wysokości 150,00 zł oraz termin jego wpłaty do dnia 20.04.2016 r.

Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice **PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Wylicytowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego dzierżawca, który przetarg wygra będzie zobowiązany uiszczać bez wezwania do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc na konto Gminy Czechowice- Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 10201390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu.

Od niezapłaconego w terminie czynszu pobierane będą ustawowe odsetki.

Oprócz uiszczania czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu dostawy wody i energii elektrycznej wraz z doliczonymi opłatami stałymi oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, między innymi podatku od nieruchomości.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

-dowodu wpłaty wadium,

-aktualnego dokumentu potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

-notarialnego pełnomocnictwa osoby reprezentującej uczestnika przetargu,

-oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

-oświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami wobec Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko 1 oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu pok. nr 9 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana 3/2 od poniedziałku do środy w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $15^{\cdot 30}$, w czwartek w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $17^{\cdot 30}$, w piątek w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $13.^{30}$ lub telefonicznie pod nr (32) 214-71-29. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com