**Przetargownik**

Wydanie nr **09/04/2025** z dnia 9 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

## na sprzedaż nieruchomości:

oznaczonej nr działki **34/5** o pow. **0,5860 ha,** położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00037699/1 **Cena wywoławcza 110 000,00 zł brutto**

przy czym:

1. nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
2. nieruchomość niezabudowana położona w niewielkim oddaleniu od nieruchomości zabudowanych zabudową mieszkalną jednorodzinną i zagrodową, posiada dostęp do dwóch dróg gruntowych, położona w niewielkim oddaleniu od pojedynczych nieruchomości zabudowanych
3. sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawia art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
4. niniejsza sprzedaż zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423)
5. wadium dla działki nr 34/5 wynosi 11 000,00 zł.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100), tj. 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **4 czerwca 2025 *r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,

- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka – załącznik nr 1 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),*
- Oświadczenie stanowiące - załącznik nr 2 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).*
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

**INFORMACJE TEL. 94 372 62 14 nieruchomosci@czaplinek.pl**

***Czaplinek, dnia 8 kwietnia 2025 r.***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com