Przetargownik

Wydanie nr **13/05/2025** z dnia 13 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czaplinka ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 121.000,00

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **107/1** o pow. **0,1229 ha,** położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00024707/7 **Cena wywoławcza 121 000,00 zł brutto**

- nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami planu działka oznaczona jest symbolem 86RM,MN,Ut tj. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki.
- Nieruchomość położona w centralnej części wsi Ostroróg, w otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod podobną zabudowę oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Kształt działki zbliżony do rombu. Teren działki obejmuje skarpę i wznosi się od drogi. Powierzchnia działki porośnięta drzewostanem o niskiej jakości i jest zakrzaczona. Na nieruchomości znajdują się ruiny dawnych zabudowań.
- Nieruchomość nie uzbrojona. W głównej drodze posadowiony jest wodociąg. Na działce znajduje się słup energetyczny .
- **wadium dla działki nr 107/1 wynosi 12 100,00 zł.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego
PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej
w dniu **_11 czerwca 2025 *r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę
od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej
w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka – załącznik nr 1 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),*
- Oświadczenie stanowiące - załącznik nr 2 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).*
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

INFORMACJE TEL. 94 372 62 14 nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 13 maja 2025 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com