Przetargownik | Wydanie nr **16/07/2025** z dnia 16 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Kaplityny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Kaplityny.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 247/49

Powierzchnia działki: 0,0171 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00148838/5

Numer działki: 247/52

Powierzchnia działki: 0,0136 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00036770/2

Cena wywoławcza: 26.170,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

zedmiot przetargu ograniczonego stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przylegających, położone w obrębie ewidencyjnym Kaplityny, oznaczone numerami geodezyjnymi: dz. 247/49 o powierzchni 0,0171 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00148838/5, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr – drogi oraz dz. 247/52 o powierzchni 0,0136 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00036770/2 wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako ŁV – łąki trwałe V kl.

rzeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką

i rekreacją indywidualną.

iałki nr 247/49 i 247/52 nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych ze względu na ich wielkość i są przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącymi przedmiotem przetargu działkami Nr 247/11 i 247/10.

Uwagi:

Jeśli nabywcą nieruchomości wyłonionym w drodze przetargu, zostanie osoba inna niż właściciel działki Nr 247/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Kaplityny, zbycie nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela ww. działki, nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 35m2 i szerokości 4m, przebiegającym wzdłuż północnej granicy działek nr 247/49 i 247/52.

eruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 27 sierpnia 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 900

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 19 sierpnia 2025 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 5.000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **22 sierpnia 2025 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **28.07.2025 r. do 27.08.2028 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i Sołectwie Kaplityny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 15.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com