**Przetargownik**

Wydanie nr **09/06/2025** z dnia 9 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Barczewa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Wipsowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Wipsowo, gmina Barczewo.**

**Poprzedni przetarg odbył się: 4.03.2025 r., 9.04.2025 r., 28.05.2025 r.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 315**

**Powierzchnia działki: 0,2400 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00147397/4**

Cena wywoławcza: 86.000,00 zł (w tym podatek w stawce 23% VAT)

**Wysokość wadium: 10.000,00 zł**

**Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Przedmiot przetargu stanowi** nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sklasyfikowana w

ewidencji gruntów i budynków jako RIVa – rola klasy IVa.

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

**Dla działki Nr 315** wydana została decyzja Burmistrza Barczewa Nr 222/24 z 14.10.2024 roku o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 315 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: 15% - 30%. Wielkość powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją min. 50%. Szerokość elewacji frontowej: 7 - 22 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – ich gzymsów, attyk, okapów dachów wyznacza się na wysokości: 3 - 6 m z wyłączeniem ścian szczytowych. Wysokość kalenicy: 7 - 10 m. Układ i kąt nachylenia głównych połaci dachu: dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia 30 - 450. Ilość kondygnacji naziemnych maksymalnie dwie kondygnacje. Ilość kondygnacji podziemnych maksymalnie jedna kondygnacja.

**Obsługa komunikacyjna terenu:** z powiatowej drogi publicznej oznaczonej nr ewidencyjnym 1483N (dz. nr 317) poprzez projektowany zjazd, na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę drogi publicznej z zachowaniem przepisów

odrębnych.

**Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach określonych przez zarządcę sieci w zgodzie z przepisami odrębnymi,

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza wodociągowego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci w zgodzie z przepisami odrębnymi ,

- odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualna oczyszczalnia ścieków w zgodzie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła w zgodzie z przepisami odrębnymi,

Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

## Przetarg odbędzie się 8 lipca 2025 r.

## w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

## Otwarcie przetargu o godzinie 1030.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej **do 3 lipca 2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji

działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 9.06.2025 r. do 8.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Wipsowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

**Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr**

**telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną:** marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Barczewo, 6.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com