Przetargownik

Wydanie nr **19/02/2016** z dnia 19 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

budynki inwentarskie fermy trzody chlewnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 2.526.000,00
Powierzchnia: 71738.00

Szczegóły

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ „GARZYN”

Spółka z o.o.

z siedzibą w Garzynie ul. Leszczyńska 34

64-120 Krzemieniewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości:

1) zabudowanej stanowiącej aport Spółki położonej w Garzynie, gmina Krzemieniewo, działka nr 255/2 o pow. 7,1738 ha, na której posadowione są budynki inwentarskie fermy trzody chlewnej.

Nieruchomość ujawniona jest w KW POY/00033160/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi 2.526.000,00 zł - w tym podatek VAT

Wadium wynosi 252.600,00 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 26.000,00 zł

2) zabudowanej stanowiącej aport Spółki położonej w Garzynie, gmina Krzemieniewo, działka nr 255/3 o pow. 5,3269 ha, na której posadowione są budynki inwentarskie fermy trzody chlewnej.

Nieruchomość ujawniona jest w KW POY/00033160/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi 3.670.000,00 zł - w tym podatek VAT

Wadium wynosi 367.000,00 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 37.000,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu jest ceną brutto i podlega zapłacie w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2016 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Ośrodka Hodowli Zarodowej „GARZYN” Sp. z o.o. w Garzynie, ul. Leszczyńska 34, 64-120 Krzemieniewo.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 14.03.2016 r. na rachunek bankowy w BGŻ BNP Paribas S.A. O/Leszno 26 2030 0045 1110 0000 0023 5250.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek OHZ „GARZYN” Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Spółki.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

2) osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży nieruchomości.

3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienie wymogu określonego w art.28a ust.1 ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, nr NIP, w przypadku gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu. Osoba przystępująca do przetargu musi złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i stanem technicznym zabudowań oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2004, nr 167, poz. 1758) zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcie umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Spółka zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 8.08.1996 r. (Dz. U. z 1996 r., nr 106, poz. 493 z późn. zm.) o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa na sprzedaż nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Spółka może dokonać na koszt Kupującego.

Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn oraz jego unieważnienia w przypadku naruszenia przepisów - na każdym etapie, aż do momentu podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu oraz możliwości obejrzenia nieruchomości można uzyskać w siedzibie ogłaszającego przetarg, a także pod numerami telefonu (65) 536-60-69 lub 697-201-213, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com