Przetargownik

Wydanie nr **01/12/2025** z dnia 1 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Budynek przemysłowy Wodzisław Śląski

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 450.000,00
Powierzchnia: 457.00

Szczegóły

NIeruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. zabudowana budynkiem przemysłowym b. rozdzielni elektroenergetycznej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w Wodzisławiu Śląskim, dzielnicy Wilchwy, w rejonie ulicy Leonida Teligi. Działka leży na terenie byłej kopalni „1 Maja”. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się budynki przemysłowe byłej kopalni oraz od strony wschodniej firma transportowo-usługowa. W sąsiedztwie od strony wschodniej biegnie ul. Leonida Teligi wzdłuż której rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast na płd.-wsch. od działki, znajduje się osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. Od strony zachodniej i północnej rozciągają się tereny poprzemysłowe, niezabudowane, stanowiące zieleń nieurządzoną.

W skład nieruchomości wchodzi jedna działka o nr 2204/35, powierzchni 1 535.00 m2, zapisana w księdze wieczystej o nr GL1W/00071348/0.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wodzisław Śląski, przyjętego uchwałą Rady Miasta Wodzisław Śląski Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016r., opublikowaną w Dz. U. woj. Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21.12.2016r., działka 2204/35 leży na terenie oznaczonym jednostką planu W2PU o podstawowym przeznaczeniu pod tereny produkcyjno - usługowe.

Budynek przemysłowy:
- budynek niemieszkalny: pow. zabudowy 457 m2 i kubaturze 8000 m3. Obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wybudowany w 1960r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Budynek rozdzielni jest pozbawiony wyposażenia oraz elementów stalowych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com