Przetargownik

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Budynek hotelowy w Zgierzu przy ul. 3 Maja 69

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 2.200.000,00
Powierzchnia: 2778.00

Szczegóły

Budynek hotelowy w Zgierzu przy ul. 3 Maja 69

Czterokondygnacyjny budynek po hotelu garnizonowym o powierzchni użytkowej 2778,8 m2 na działce o powierzchni – 2984 m2

Cena 2 200 000 zł netto

Lokalizacja
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Zgierzu przy ul. 3-go Maja nr 69. Ulica ta przebiega równolegle do jednej z głównych arterii miejskich Zgierza – ul. Długiej. Dzięki swemu położeniu posesja stanowi z jednej strony enklawę ciszy, z drugiej strony zapewnia możliwość szybkiej komunikacji zarówno dla samochodowego transportu prywatnego jak i transportu miejskiego (przystanek autobusowy w odległości ok. 100 m). Cześć zachodnia nieruchomości oddzielona jest płotem od budynku (bloku wielorodzinnego) znajdującego się na sąsiedniej działce.

Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, pierwotnie wzniesiony został jako hotel garnizonowy. Funkcjonalnie składa się z dwóch części tworzących w rzucie literę „T”: frontowej – usytuowanej równolegle do ulicy 3-go Maja. W części frontowej mieściły się w przeszłości pokoje biurowe, sale konferencyjne, świetlice i toalety. Lokale w tym fragmencie budynku są większe, bardziej reprezentacyjne i świetnie doświetlone z kilku stron.

W części tylnej zbudowanej w systemie korytarzowym znajdują się po obu stronach pokoje hotelowe.

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe, podciągi żelbetowe, schody żelbetowe wyłożone lastryko. Stropodach żelbetowy płaski, pokrycie połaci dachowej papą asfaltową na lepiku. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Wjazd na obiekt odbywa się z ul. 3-go Maja, drogą wewnętrzną utwardzoną płytami typu „jomb”. Teren przyległy obiektowi stanowiący parking i place manewrowe utwardzony jest kostką typu „trylinka” i „jomb”, droga. Budynek jest ogrodzony ze wszystkich stron.

Na terenie istnieje możliwość zorganizowania wewnętrznego parkingu zamykanego bramą na pilota dla użytkowników na ok 40 miejsc parkingowych.

Budynek wyposażony jest w typowe dla takiego obiektu instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (w piwnicy znajduje się zmodernizowany węzeł cieplny).

Okolica jest obsługiwana nowoczesną centralą telefoniczną TP SA. W chwili obecnej istnieje możliwość skorzystania z kilkuset wolnych linii telefonicznych.

Właściciel posiada dokumentację techniczną oraz warunki zagospodarowania terenu, dzięki którym przedmiotowa nieruchomość może zostać przekształcona lub rozbudowana o dodatkową powierzchnię mieszkalną lub usługową zgodnie z wydanymi i aktualnymi warunkami zabudowy. W oparciu o w/w warunki właściciel planował podwyższenie budynku o dwie kondygnacje, poddanie go przebudowie i remontowi.

Docelowo obiekt może zostać przekazany do użytkowania jako:

a) budynek dla niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej

b) budynek hotelowy wraz z salami konferencyjnymi i restauracją

c) budynek z przeznaczeniem pod wynajem przestrzeni biurowej

d) dom wielorodzinny

e) inne wg pomysłu Nabywcy/Najemcy nieruchomości

Kontakt Bogusław Pol

tel. kom. 696 401 711

e-mail: bpol@rexbud.com.pl

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com