**Przetargownik**

Wydanie nr **13/12/2025** z dnia 13 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Budynek byłej przychodni zdrowia Ruda Śląska, ul. Kalinowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.173.400,00
Powierzchnia: 15531.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?ci obejmuj? dzia?ki gruntu numer 1128/50, 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 o ??cznej powierzchni 15531 m2, oraz udzia? w 1/2 cz??ci w dzia?ce numer 1126/50 o powierzchni 165 m2. Dzia?ki zapisane s? w ksi?gach wieczystych nr GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7, GL1S/00041685/2. Dzia?ka gruntu nr 1128/50 jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia, a na pozosta?ej cz??ci dzia?ki znajduje si? droga i doj?cie do budynku oraz tereny zieleni. Na dzia?ce gruntu nr 1129/50 znajduje si? fragment parkingu oraz tereny zielone. W obr?bie dzia?ki gruntu 1126/50 znajduje si? droga wewn?trzna dojazdowa do budynku. W obr?bie dzia?ek gruntu nr 1077/50, 1079/50, 1081/50 znajduje si? cz??? parkingu (pozosta?a cz??? parkingu znajduje si? na gruntach Gminy Miasta Ruda ?l?ska) oraz fragment drogi wewn?trznej (pozosta?a cz??? drogi jest po?o?ona na terenie nienale??cym do Spó?ki). Bezpo?rednie otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny zabudowy przemys?owej i poprzemys?owej by?ej KWK „?l?sk". Centrum administracyjne miasta Ruda ?l?ska w odleg?o?ci ok. 8,0 km, autostrada A4 w odleg?o?ci 2 km.
Sk?adnik budowlany:
1. Budynek przychodni zdrowia - pustostan, jednokondygnacyjny, cz??ciowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii ?elbetowej z elementów prefabrykowanych oraz ceg?y. Powierzchnia zabudowy 649 m2, powierzchnia u?ytkowa 546 m2.
2. Plac, droga i chodnik - rok budowy 1986 r. o nawierzchni asfaltowej po?o?one na dzia?kach numer 1128/50, 1129/50 i 1126/50,
3. Parking sk?adaj?cy si? z nast?puj?cych elementów:
- cz??? parkingu wraz z drog? dojazdow? – o szacunkowej pow. ok. 4556 m2 o nawierzchni asfaltowej, po?o?ona na dzia?kach 1077/50, 1079/50, 1081/50. Pozosta?a cz??? parkingu o szacunkowej pow. ok. 1607 m2 po?o?ona na dzia?kach nieb?d?cych w?asno?ci? Spó?ki (Gmina Miasta Ruda ?l?ska),
- ogrodzenie z metalowych prz?se? (niekompletne) – o d?ugo?ci. ok. 157,20 mb znajduj?ce si? na dzia?kach Spó?ki,
- o?wietlenie - lampy o?wietleniowe na s?upach betonowych - 10 szt. zlokalizowanych na dzia?kach nr 1077/50, 1079/50, 1081/50,
4. Cz??? dróg i placów przy hotelu robotniczym o szacunkowej pow. 1078 m2, o nawierzchni asfaltowej, po?o?ona w obr?bie dzia?ek numer 1077/50, 1079/50, 1081/50. Pozosta?a cz??? dróg i placów przy hotelu robotniczym o szacunkowej pow. ok. 2033 m2 po?o?ona jest na dzia?kach nieb?d?cych w?asno?ci? Spó?ki,
5. Sie? kanalizacyjna.
Dzia?ki gruntu s? zapisane w ksi?gach wieczystych numer GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7 GL1S/00041685/2, GL1S/00017352/2 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Rudzie ?l?skiej. Dzia?ki gruntu 1128/50 i 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?ka gruntu numer 1126/50 w udziale 1/2 cz??ci znajduje si? w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A., a pozosta?y udzia? znajduje si? w u?ytkowaniu wieczystym innej osoby prawnej. Budynek i budowle s? w?asno?ci? Spó?ki. W dziale III ksi?gi wieczystej GL1S/00051261/7 wpisane s? 2 s?u?ebno?ci przesy?u. Dzia? IV tej ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów. W dziale I-O ksi?gi wieczystej GL1S/00017352/2 wpisany jest budynek rozdzielni R-11, który zosta? wyburzony w 2022r. W dziale III ksi?gi wieczystej GL1S/00017352/2 wpisana jest s?u?ebno?? przesy?u. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów. Dzia?y III i IV pozosta?ych ksi?g wieczystych s? wolne od wpisów.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda ?l?ska z dnia 21.03.2024r. obszar, na którym zlokalizowane s? nieruchomo?ci oznaczony jest jako: 34U - tereny zabudowy us?ugowej, 4MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej, 87KDW - tereny komunikacji, 17ZP - tereny zieleni.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com