Przetargownik

Wydanie nr **11/10/2025** z dnia 11 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Budynek byłej przychodni zdrowia Ruda Śląska

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.717.000,00
Powierzchnia: 15531.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 1128/50, 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 o łącznej powierzchni 15531 m2, oraz udział w 1/2 części w działce numer 1126/50 o powierzchni 165 m2. Działki zapisane są w księgach wieczystych nr GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7, GL1S/00041685/2. Działka gruntu nr 1128/50 jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia, a na pozostałej części działki znajduje się droga i dojście do budynku oraz tereny zieleni. Na działce gruntu nr 1129/50 znajduje się fragment parkingu oraz tereny zielone. W obrębie działki gruntu 1126/50 znajduje się droga wewnętrzna dojazdowa do budynku. W obrębie działek gruntu nr 1077/50, 1079/50, 1081/50 znajduje się część parkingu (pozostała część parkingu znajduje się na gruntach Gminy Miasta Ruda Śląska) oraz fragment drogi wewnętrznej (pozostała część drogi jest położona na terenie nienależącym do Spółki). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i poprzemysłowej byłej KWK „Śląsk". Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 8,0 km, autostrada A4 w odległości 2 km.

Budynek przychodni zdrowia - pustostan, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii żelbetowej z elementów prefabrykowanych oraz cegły. Powierzchnia zabudowy 649 m2, powierzchnia użytkowa 546 m2.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 21.03.2024r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: 34U - tereny zabudowy usługowej, 4MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej, 87KDW - tereny komunikacji, 17ZP - tereny zieleni.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Kontakt:

Marcin Stryczek

mstryczek@srk.com.pl

519552235

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com