

Aukcja (licytacja) w dniu 20 listopada 2025 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej w Janikowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 320.000,00

Powierzchnia: 240.30

Szczegóły

Aukcja (licytacja) w dniu 20 listopada 2025 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej 3 w Janikowie.

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Topolowej w Janikowie wraz z związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2497/6952, położonej w Janikowie, gmina Janikowo, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie

1. ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI

1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Spożywcza S.A. z siedzibą w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510, REGON 870363980, BDO: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji” lub „Spółka”). Krajowa Grupa Spożywcza S.A. oświadczają, że posiada status dużej przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023.1790 t.j.)

2. Przedmiotem aukcji jest:

prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 3 przy ul. Topolowej w Janikowie wraz z związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2497/6952, na który składa się udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Janikowie, gmina Janikowo, powiat inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie, obejmującej działkę nr 87/41 o pow. 0,2861 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00085627/4.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mogą przystąpić:

1. osoby fizyczne,
2. osoby prawne,
3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomości, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomości na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie za zgodności z oryginałem.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszej aukcji po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzinstwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,
4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

1. WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odbędzie się w Krajowej Grupie Spółkowej S.A. w miejscu prowadzenia działalności w Janikowie, przy ul. Topolowej 1, 88-160 Janikowo w budynku biura głównego w dniu **20 listopada 2025 r. o godz. 11:00**.
2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w Janikowie, przy ul. Topolowej 3 w dni powszednie w godz. od 11:00 do 14:00 w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję.
3. Cena wywoławcza wynosi **320.000,00** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy) brutto, przy czym sprzedaż ta zwolniona jest z podatku VAT.
4. Minimalna wysokość postępienia wynosi **3.200,00 zł**.
5. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **32.000,00** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące) i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:
 1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
 2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wierzycelności, określenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku - Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien założyć do zdanienia zapłaty. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
 1. informację, że Bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:
 1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub
 2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub
 3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
 4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
 2. informację, że gwarancja obowiązuje nie krócej niż do dnia **20 lutego 2026 r.**

7. Gwarancja Bankowa w zakresie spe?nienia warunków wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.
8. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzie? dor?czenia gwarancji bankowej na wskazany adres.
9. Wadium z?o?one przez oferentów, których oferty nie zostan? wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamkni?ciu aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nieniu aukcji, z zastrze?eniem pkt 3.11.
10. Wadium w formie pieni??nej z?o?one przez nabywc? zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zap?aceniu ceny nabycia.
11. Wadium przepada na rzecz Spółki, je?eli ?aden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywo?awczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, je?eli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przyst?pi do zawarcia umowy sprzeda?y. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.
13. Wadium przepada na rzecz Spółki równie? w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.
14. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest tak?e z?o?enie wymaganych niniejszym og?oszeniem o?wiadcze? i dokumentów.
15. Aukcj? wygrywa oferent, który w licytacji zaoferowa? najwy?sze? cen?.
16. Wybór nabywcy nast?puje z chwil? przybicia, a zawarcie umowy sprzeda?y w wyniku aukcji nast?pi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwil? przybicia strony zobowi?zane s? do zawarcia umowy sprzeda?y i ka?da ze stron jest uprawniona do s?dowego dochodzenia jej zawarcia. .
17. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.
18. Nabywca b?dzie zobowi?zany do zap?aty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spółk? najpó?niej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wp?yw ?rodków na rachunek bankowy Spółki), przy czym dopuszcza si? mo?liwo?? zap?aty ceny w powy?szym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporz?dzaj?cego akt notarialny.
19. Nabywca, który w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia, traci prawa wynikaj?ce z przybicia oraz z?o?one wadium.
20. Wydanie przedmiotu sprzeda?y nabywcy nast?pi niezw?ocznie po zap?aceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzeda?y.
21. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9. i 3.11.
22. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo uniewa?nienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9.
23. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zmiany lub odwo?ania og?oszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrze?eniem pkt 3.9.;
24. Z tytu?u niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nienia aukcji, oferentowi nie przys?uguje? ?adne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A.

2. WADIUM i WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Oferent w terminie do dnia **17 listopada 2025 r.** zobowi?zany jest do wp?aty wadium w formie pieni??nej na nast?puj?cy numer rachunku bankowego Spółki:
98 2030 0045 1110 0000 0064 7950 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - „Aukcja – Janikowo lokal mieszkalny”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona by? przes?ana w terminie do dnia **12 listopada**

2025 r. na adres Krajowa Grupa Społeczna S.A., ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń z dopiskiem „Aukcja – Janikowo lokal mieszkalny”.

2. Przed licytacją oferent zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi Aukcji:

1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
2. oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika),
3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
4. dowód wniesienia wadium,
5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji można uzyskać pod nr tel. kom. **607 995 233**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com