Przetargownik

Wydanie nr **08/04/2022** z dnia 8 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do zamiany i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Nowa Ruda a osobami fizycznymi

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 123/22 z dnia 8 kwietnia 2022 roku w sprawie przeznaczenia do zamiany i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Nowa Ruda a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1, § 14 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz.727), **zarządzam, co następuje:**

- Przeznacza się do zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Jugowie, w granicach działki nr 768/1 o powierzchni 0,0246 ha, KW Nr SW2K/00024881/9, stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

    2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 123/22
z dnia 8 kwietnia 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 8.04.2022 r. do dnia 28.04.2022 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. nr księgi wieczystej: SW2K/00024881/9

    2. według katastru nieruchomości: dz.768/1 (Ps V - 0,0064, B - 0,0182), obręb 0007 - Jugów

1. **Powierzchnia nieruchomości :** 0,0246 ha.

2. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 768/1 o powierzchni 0,0246 ha, obręb Jugów. Działka niezabudowana, nieogrodzona, z niewielką deniwelacją. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Dojazd drogą utwardzoną. W sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna i wodociągowa.
   Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Jugów – Uchwała nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 roku, wyceniana nieruchomość przeznaczona jest: w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (76 m²), w części przeznaczona jest pod tereny ekstensywnych użytków rolnych (160 m²), w części przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (10 m²).

3. **Forma przeznaczenia do zbycia: w trybie zamiany**

4. **Cena nieruchomości: 3 483,00** zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części przeznaczonej w mpzp na cele rolne (160 m²), obciążona podatkiem Vat w pozostałej części (86m²).
   Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jugów– do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa – www.otoprzetargi.

3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie nr 123-22 zamiana" id="625059eddfb5d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com