Przetargownik	Wydanie nr **14/07/2021** z dnia 14 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Dębno w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Z a r z ą d z e n i e Nr 105/2021

Wójta Gminy Dębno z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, Dz. U. z 2020 r. poz. 1698), Uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/86/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno:

    1. nieruchomości położonej w miejscowości Sufczyn oznaczonej jako działka nr: 338/1
       o pow. 0,67 ha, wpisanej do księgi wieczystej TR1B/00023516/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ogłoszenie, o którym mowa § 1 ust. 2 zarządzenia podlega:

    1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębno.

    2. Ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

    3. Zamieszczeniu na stronach internetowych **www.gminadebno.pl** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **www.gminadebno.bip.net.pl** w zakładce obrót mieniem gminnym.

    4. Ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy Dębno.

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 105/2021

Wójta Gminy Dębno

z dnia 13 lipca 2021 r.

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Sufczyn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana działka nr: **338/1 o pow. 0,67 ha** położona w miejscowości Sufczyn, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00023516/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej, w odległości około 200 m od drogi krajowej, na płaskim terenie, ogrodzona. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Granicę zachodnią działki stanowi rów melioracyjny, przebiegający wzdłuż całej jej zachodniej granicy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno biurowym z częścią warsztatową
i magazynową, budynkiem warsztatowym, wiatą, pozostałościami stacji paliw.

Nieruchomość posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej:

- Energetycznej - E,
- Wodociągowej - W,
- Kanalizacyjnej - K,
- Gazowej - G,

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 338/1 jest położona na:

- terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.U.5;
- terenie drogi publicznej klasy L – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.2.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/334/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Sufczyn.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VII/86/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia
12 maja 2021 r. do dnia 24 czerwca 2021 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy
w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 220 000,00 zł.** Słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% (280 600,00 zł)

1 500 600,00 zł brutto Słownie: jeden milion pięćset tysięcy sześćset złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

15 września 2021 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Dębno pokój **119**

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w kwocie:
122 000 ,00- zł na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**, w terminie do dnia **8 września 2021 r.,** oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia, że zapoznali się z warunkami przetargu
i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy,

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania, ustalić
w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu oraz osoby działające w ich imieniu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokumenty tożsamości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

a ponadto w przypadku:

- osób prawnych – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku występowania jako pełnomocnik udokumentowane umocowanie doskładania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – nie jest wymagany wydruk o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- spółek prawa handlowego – aktualną listę wspólników z której powinna wynikać struktura własnościowa,
- spółki cywilnej – umowę spółki,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do

przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną
w przetargu.

- Jeśli oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach określonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest ważne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

19. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

20. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Załącznik do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Sufczyn oznaczonej jako działka nr: 338/1.

……

……

……

Imię i nazwisko oraz adres

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

2. Niniejszym oświadczam, że jest mi znany przebieg granic działki ewidencyjnej nr **338/1** położonej w miejscowości **Sufczyn**, oraz inne uwarunkowania prawne i fizyczne związane z tą nieruchomością, a w szczególności uzbrojenie przedmiotowej i sąsiednich działek, ich klasyfikacja gruntowa, a także przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno.

……

data, czytelny podpis

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com