**Przetargownik**

Wydanie nr **29/06/2018** z dnia 29 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄDZENIE Nr GN.0050.133.2018.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 27 czerwca 2018r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

ZARZĄDZENIE Nr GN.0050.133.2018.JŁ

**Burmistrza Dobrego Miasta**

**z dnia 27 czerwca 2018r.**

**w sprawie: odstąpienia od wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm. ) w związku z uchwałą Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998r.(z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto **z a r z ą d z a m:,** co następuje:

**§ 1.**

Odstępuje się od wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej o pow. 70,00 $m^2$ oznaczonej numerem ewidencyjnym 303/56 o ogólnej pow. 8598 $m^2$ położonej przy
ul. Sowińskiego (od szczytu budynku mieszkalnego nr 6) obrębu nr 2, miasta Dobre Miasto.

**§ 2.**

Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta znak: GN.6810.2.39.2018.JŁ z dnia 11 czerwca 2018r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta**
**znak: Nr GN.0050.133.2018.JŁ z dnia 27 czerwca 2018r.**

GN. 6810.2.39.2018.JŁ Dobre Miasto, 11.06.2018.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 $m^2$ gruntu w stosunku rocznym wynoszą:*

*-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 $m^2$ - 0,20 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 701) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .*

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| ***Lp.*** | ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 2**<br>**ul. Sowińskiego**<br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 8**<br>**działka nr 303/35**<br>**o pow. 0, 8598 ha z tego część o pow. 90,00 $m^2$**<br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br>*B – 90,00$m^2$*<br>**KW nr OL1O/00037044/1** | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 303/35 o pow. 90,00 $m^2$ obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br>*Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.*<br>Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego Saperów, Sowińskiego i Legionów – uchwalony Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 czerwca 2014 roku pod poz. 2107<br>oznaczony symbolem:<br>MU.03-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | *18,00 zł (słownie: osiemnaście złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.** | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 2**<br>**ul. Sowińskiego**<br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 8**<br>**działka nr 303/35**<br>**o pow. 0, 8598 ha z tego część o pow. 130,00 m$^2$**<br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br>*B – 130,00m$^2$*<br>**KW nr OL1O/00037044/1** | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 303/35 o pow. 130,00 m$^2$ obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br>*Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.*<br>Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego Saperów, Sowińskiego i Legionów – uchwalony Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 czerwca 2014 roku pod poz. 2107<br>oznaczony symbolem:<br>MU.03-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | *26,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.06.2018r. do dnia 03.07.2018r** ., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w  Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14   pokój nr 6 tel.  89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com