**Przetargownik**

Wydanie nr **30/05/2016** z dnia 30 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie NR 53/2016 Burmistrza Czaplinka z dnia 30 maja 2016 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Burmistrz Czaplinka informuje o wywieszeniu na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Czaplinku wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w u?ytkowanie wieczyste stanowi?cego za??cznik nr 1 do Zarz?dzenia Burmistrza Czaplinka nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w u?ytkowanie wieczyste

Zarządzenie NR 53/2016

Burmistrza Czaplinka

z dnia 30 maja 2016 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

**Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XX/180/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r., Uchwały Nr LIII/453/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

**§3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | nr działki | powierzchnia | | | | Adres nieruchom. | nr kw | przeznaczenie w mpzp | udział w nieruchomości | Termin zagosp. nieruchom. | cena zabudo./ lokalu i pom. przynależnych. | Cena gruntu | I opłata z tyt. użytk. Wieczyst. | WysokoŚĆ opłaty rocznej |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Działki /ha/ | lokalu /m2/ | pom. przyn. /m2/ | | | | | | | | | | |
| | | | | Piwnica / strych | POM. Gospodarcze | | | | | | | 100% | 25% | 1% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 285/2 | 0,0247 | 30,90 | - | - | ul. Rzeźnicka 7/2<br><br>Czaplinek,<br><br>obr 03 | KO1D/00015232/0<br><br>KO1D/00015231/3 | 2MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 124/1000 | - | 54 061,00 | 2 567,00 | 641,75 | 25,67* |

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r.

| lp. | nr | powierzchnia | Adres | numer | przeznac | udział w | wartość lokalu/ | wartość gruntu | cena nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Działki /ha/ | lokalu/ BUDYNKU (użytkowa) /m2/ | piwnicy /m2/ | pom. gosp. /m2/ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1** | 2/18 | 0,1590 | 59,12 | 7,56 | 25,40 | Piekary 4A, obr. Łazice | KO1D/00013239/8 | Brak planu | 1/1 | - | - | **81 055,00** |
| **2** | 288/52 288/62 | 0,0288 0,0404 | 54,46 | 12,60 | 10,53 | ul. Wałecka 17/8 Czaplinek, obr. 03 | KO1D/00033735/8 | B13aM-tern budownictwa mieszkalno - usługowego | 117/1000 | 81 466,00 | 6 940,00 | **88 406,00** |
| **3** | 164 165/2 | 0,0098 0,0919 | 61,27 | 11,90 | - | ul. Szczecinecka 8/9 Czaplinek, obr. 03 | KO1D/00024102/6 | 1MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie uzupełniające | 98/1000 | 82 817,00 | 6 385,00 | **89 202,00** |

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com