Przetargownik

Wydanie nr **16/10/2019** z dnia 16 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 507/19 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 16 października 2019 roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 507/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 16 października 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 506, zm. Dz.U. 2013 poz. 594; zm. Dz.U. 2015 poz.1515; zm. Dz.U. 2016 poz. 446; zm. 2017 poz. 1875; zm. Dz.U. 2018 poz. 994), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz.U. z 2017r. poz.1509; zm. 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz.492 i poz.801), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz §4 §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. z 2014r. poz. 1824 i poz.2953, z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz.1665 i poz. 4413), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym w Woliborzu nr 87, w granicach działki nr 343/3 o pow. 967m^2, Kw nr SW2K/00011578/4, stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, będące załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda,

ul. Niepodległości nr 1, informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 507/19 z dnia 16.10.2019r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości: Wolibórz nr 87

Numer działki: 343/3

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 967 m2

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00011758/4 - bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego, wolnostojącego, wielorodzinnego, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego, o 4 lokalach mieszkalnych, wybudowanego przed 1945 rokiem. Lokal składa się z: pokoju i kuchni o pow. użytkowej 28,44m^2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,49m^2 i budynek gospodarcza(komórka) na posesji o pow. 4,80m^2.

W.c usytuowane poza budynku mieszkalnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 194/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 343/3 o pow. 967m^2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204

z póź.zm.) upłynął w dniu 16.09.2019r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 27 000,00zł

Wysokość wadium: 5400,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.11.2019 roku** o godzinie 12^{30} w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **18.11.2019roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest w poniedziałek, środę i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątek w godzinach od 8.00 do 13.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,

a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

1. wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2. zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3. wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4. nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości

5. nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.

W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne, www.gazeta.otoprzetargi.pl, www.gmina.nowaruda.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Z up. Wójta

Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com