Przetargownik

Wydanie nr **30/01/2019** z dnia 30 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 45/19 WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 25 stycznia 2019 roku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 45/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 25 stycznia 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. , poz.1875 z póź. zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm., oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda z (póź.zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym, w Woliborzu nr 66, w granicach działki nr 364 o pow. 13659m^2, Kw nr SW2K/000011378/6, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości: Wolibórz nr 66

Numer działki: 364

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 13659 m2

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00011378/6- bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego

w tym mieszkalne poddasze, wielorodzinnego, bez podpiwniczenia o 5 lokalach mieszkalnych, wzniesiony przed 1945 rokiem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Lokal składa się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i 2 przedpokoi o pow. użytkowej 34,20m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, ogrzewanie tradycyjne. Udział lokalu

w nieruchomości wspólnej wynosi 12/100cz. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 364 o pow. 13659m^2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i usług oraz

w części na cele rolne, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B o pow.0,1930ha, Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-Ps IV o pow. 0,0368ha, Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0,0992ha, Pastwiska trwałe Ps IV o pow. 0,5727ha, Pastwiska trwałe o pow. 0,2783ha, Grunty orne RIVa o pow. 0,1150ha, Grunty pod stawami Wsr o pow. 0,0709ha. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późń. zm.) upłynął w dniu 25.12.2018r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 35 700,00zł

Wysokość wadium: 7140,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **01.03.2019 roku** o godzinie **12^{30}** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **25.02. 2019r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest w poniedziałek, środę i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątek w godzinach od 8.00 do 13.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

1)wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2)zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3)wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4)nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości

5)nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com