Przetargownik

Wydanie nr **27/06/2023** z dnia 27 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 133/2023
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr LXV/566/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 15 czerwca 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/3, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-2**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **105/3** o pow. **0,0233 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018126/5**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 133/2023
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 27 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018126/5

Numer działki: 105/3

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI.

Uwaga: KW Nr LD1P/00018126/5 prowadzona jest także dla działek nr: 143, 144, 87/4 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,1419 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-2

Numer obrębu: 0002

Jednostka rejestrowa: G.545

Numer działki: 105/3

Położenie działki: BRZOZOWA 1 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0233 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości, wynosi: 162,68 m2.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 105/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/311/08 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 18 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. "Żabiczki", działka nr 105/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 11.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych oraz 2.KDL - drugi publiczne klasy lokalnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: ul. Klonowa oraz ul. Brzozowa, działka ma regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, jest ogrodzona, na działce znajdują się elementy związane z infrastrukturą gazową. W ul. Klonowej i ul. Brzozowej znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 226,00 zł netto za część działki nr 105/3 o pow. 162,68 m2.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 27.06.2023 r. do dnia 18.07.2023 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com