**Przetargownik**

Wydanie nr **19/04/2017** z dnia 19 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Nr 0050.30.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 19 kwietnia 2017 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## Zarządzenie Nr 0050.30.2017

## Wójta Gminy Chojnów

**z dnia 19 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.30.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 19  kwietnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1.** **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013552/5**.

**2.** Obręb: **Rokitki,** gmina **Chojnów,** powiat **legnicki,** woj. **dolnośląskie.**

**3.** Numer działki**: 1199 o pow. 18,1027 ha** – w tym: RVI – 0,7180 ha, Wsr – 14,9507 ha,  N – 2,4340 ha

**4.** **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, w większości stanowi akwen wodny oraz linie brzegowe i plażę. Nieruchomość położona ok.7 km od Chojnowa, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Teren częściowo ogrodzony **(ogrodzenie nie jest przedmiotem sprzedaży)**, porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą utwardzoną  powiatową Nr 2211 D. Obszar posiada dobrą infrastrukturę do uprawiania czynnego wypoczynku.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem ustalonym decyzją Sekretarza Urzędu działającego w zastępstwie Naczelnika Gminy Chojnów z dnia 19 września 1983 r. nr 701-7/83 na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego w Legnicy oraz umową dzierżawy nr 7/2014 z dnia 9 czerwca 2014 r. zawartą z Firmą – Usługi Turystyczno - Gastronomiczne Marcin Job w Rokitkach z możliwością wypowiedzenia.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia do nich dostępu, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5.** **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą  Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012r.,przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem AUT 2 oraz W.

*Dla terenu oznaczonego symbolem **AUT 2** ustala się:*

*- teren aktywizacji usług sportowo-wypoczynkowych*

*- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportami wodnymi i wypoczynkiem*

*- budowę urządzeń przystaniowych i nawodnych pomostów przystani*

*- wyznaczenie stanowisk do wędkowania ryb oraz wypożyczalnia sprzętu wędkarskiego*

*Dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:*

*- teren wód otwartych.*

**6.** **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7.** **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **2.000.000,00 złotych** (dwa miliony 00/100 złotych), w tym 23 % podatek VAT.

**8.** **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 ze zm.).

**9.** **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 **– 1 czerwca 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com