| Przetargownik | Wydanie nr **23/03/2022** z dnia 23 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Zarządzenie Nr 0050.13.2022 Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## Zarządzenie Nr 0050.13.2022

## Burmistrza Miasta Ząbki

## z dnia 24 lutego 2022 r.

## w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

| | |
| --- | --- |
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00077580/1** |
| powierzchnia: | 144 $m^2$ |
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 864,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 17/2, obręb 0001,01-01 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00030253/9** |
| powierzchnia: | 193 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 13KUZ.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 158,00,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 62/26, obręb 0050,03-26 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00013603/3** |
| powierzchnia: | 25 $m^2$ |
| położenie: | ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych – symbol w planie 39KUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 110,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

D:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00077580/1** |
| powierzchnia: | 180 $m^2$ |
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 080,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

E:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 54, obręb 0038,03-14 | część działki ewid. nr 55/2, obręb 0038,03-14 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** | |
| łączna powierzchnia: | 151 $m^2$ | |
| położenie: | ul. Rembertowska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 906,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

F:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** |
| powierzchnia: | 17 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe – garaż. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

G:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 167/4, obręb 0038,03-14 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/ 00008854/9** |
| powierzchnia: | 256 $m^2$ |
| położenie: | ul. Sosnowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 2 048,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

H:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 91/18, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00024484/2** |
| powierzchnia: | 15 $m^2$ |
| położenie: | ul. Sosnkowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 120,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

I:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 3/45, obręb 0054,03-30 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00021215/5** |
| powierzchnia: | 65 $m^2$ |
| położenie: | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 7aKUZ.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 130,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

J:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00077580/1** |
| powierzchnia: | 144 $m^2$ |
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 864,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

K:

| | | | |
|---|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 17/1, obręb 0001,01-01 | część działki ewid. nr 17/2, obręb 0001,01-01 | część działki ewid. nr 17/3, obręb 0001,01-01 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00115585/5** | **WA1W/00030253/9** | **WA1W/00115585/5** |
| łączna powierzchnia: | 227 $m^2$ | | |
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia | | |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. | | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 13KUZ.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej oraz obiekt tymczasowy. | | |

| | |
|---|---|
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 581,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

L:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 4/4, obręb 0017,01-17 | część działki ewid. nr 261/6, obręb 0018,01-18 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** | |
| łączna powierzchnia: | 200 $m^2$ | |
| położenie: | ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych – symbol w planie 19KUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej oraz obiekt tymczasowy. | |
| okres dzierżawy: | 3 lata | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 462,80 zł brutto rocznie | |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | |

| | |
|---|---|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

M:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 60/23, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00012315/0** |
| powierzchnia: | 99 $m^2$ |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 792,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

N:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 198/3, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00038432/4** |
| powierzchnia: | 22 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 132,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

O:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 1/4, obręb 0021,01-21 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00000549/2** |
| powierzchnia: | 116 $m^2$ |
| położenie: | ul. Jana III Sobieskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN oraz pod teren dróg lokalnych – symbol w planie 11aKUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 696,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

P:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 41, obręb 0039,03-15 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** |

| | |
|---|---|
| powierzchnia: | 162 $m^2$ |
| położenie: | ul. Franciszka Stefczyka - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 16 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 972,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

R:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** |
| powierzchnia: | 17 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 17 do zarządzenia |

| | |
|---|---|
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe – garaż. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

S:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 6/9, obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** |
| powierzchnia: | 26 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 18 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów – symbol w planie ZP.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 252,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com