Przetargownik

Wydanie nr **02/02/2023** z dnia 2 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr OR.120.24.2023
Burmistrza Woźnik

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony *zarządzam, co następuje*:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmujący następujące nieruchomości stanowiące własność gminy Woźniki:

- działki nr 39 i 694/40 km. 1 obręb Lubsza o łącznej pow. 1.5567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00047537/5, na okres do 3 lat, na cele rolne;

- działka nr 549/138 km. 4 obręb Lubsza o pow. 0.9363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00037328/4, na okres do 3 lat, na cele rolne.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.24.2023
Burmistrza Woźnik
z dnia 2 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. **działki nr 39 i 694/40** stanowiące grunt orny RIVa, położone na **km. 1 obręb Lubsza** o łącznej pow. 1.5567 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00047537/5. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się w wysokości **równej wartości 7,16 q/pszenicy.** Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy. Umowa dzierżawy podpisana zostanie po 10.04.2023 r.

2. **działka nr 549/138 km. 4 obręb Lubsza** o pow. 0.9363 ha, stanowiąca grunt orny RIIIb- 0.7856 ha, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr -R 0.1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00037328/4. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się w wysokości **równej wartości 5,43 q/pszenicy**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy. Umowa dzierżawy podpisana zostanie po 11.05.2023 r.

Wywoławcze stawki czynszu określone zostały na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ponadto ustalone w przetargu stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 02.02.2023 r. do dnia 23.02.2023 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="63dc04d2b1a74"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com