Przetargownik

Wydanie nr **12/11/2021** z dnia 12 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.123.2021

Burmistrza Miasta Ząbki

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 13, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00080282/6**
łączna powierzchnia:	35 m^2
położenie:	ul. 3 Maja - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy usług publicznych – symbol w planie UP-1. Nieruchomość zostanie pod obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	400,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 91/9, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024484/2**
łączna powierzchnia:	75 m^2
położenie:	ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	600,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 45/7, obręb 0047,03-23	część działki ewid. nr 45/8, obręb 0047,03-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00021737/0**	**WA1W/00023019/5**
łączna powierzchnia:	3 768 m^2	
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów – symbol w planie ZP1 oraz pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 4KUZ. Teren znajduje się w liniach rozgraniczających drogę ul. Nowo-Ziemowita. Nieruchomość zostanie pod teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	5 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	12 298,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 17/2, obręb 0001,01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00030253/9**
łączna powierzchnia:	157 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 13KUZ. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	942,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 37, obręb 0049,03-25
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	663 m^2
położenie:	ul. Władysława Reymonta- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	3 978,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 39, obręb 0030,03-06	część działki ewid. nr 41, obręb 0030,03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00114862/4**	**WA1W/00024229/7**
łączna powierzchnia:	376 m^2	
położenie:	ul. Juliusza Słowackiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren sportu i rekreacji – symbol w planie 1US. Nieruchomość zostanie pod teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	752,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 20/1, obręb 0044,03-20	część działki ewid. nr 23, obręb 0044,03-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00111514/9**	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	215 m^2	
położenie:	ul. Piotra Olszewskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN oraz pod teren dróg dojazdowych – symbol w planie KUD. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 290,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/11, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00004013/4**
łączna powierzchnia:	854 m^2
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty – symbol w planie UO. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 460,20 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 54/7, obręb 0003,01-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00112388/3**
łączna powierzchnia:	152 m^2
położenie:	ul. Jana Kochanowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako parking niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla wspólnoty mieszkaniowej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	456,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na garaż – pozostałe obiekty tymczasowe.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/9, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	25 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów – symbol w planie ZP. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	300,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

L:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 68, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	108 m^2
położenie:	ul. ks. Ignacego Skorupki - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol w planie – MNU-2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	648,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 91/9, obręb 0013,01-13	część działki ewid. nr 103/4, obręb 0013,01-13	część działki ewid. nr 2/192, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024484/2**	**WA1W/00024484/2**	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	144 m^2		
położenie:	ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do zarządzenia		
opis:	Nieruchomość niezabudowana.		

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 116,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

N:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 13, obręb 0028,03-04	część działki ewid. nr 14, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00080282/6**	**WA1W/00038472/6**
łączna powierzchnia:	68,25 m^2	
położenie:	ul. 3 Maja - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość zabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy usług publicznych – symbol w planie UP-1. Nieruchomość zostanie pod obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.	

okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 455,50 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com