Przetargownik

Wydanie nr **30/09/2022** z dnia 30 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 205/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 30 września 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp)1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. (tekst jednolity) Dz. U. (dziennik ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § (paragraf) 4 ust. 1 i 2 uchwały XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. (Dziennik Urzędowy Województwa) Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm. (późniejszymi zmianami)), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 281/1 o pow. (powierzchnia) 0,0105 ha (hektar) oraz nr 281/6 o pow. 0,0065 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00029239/0, stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. (to jest) w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 205/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 30 września 2022 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW (księga wieczysta) Nr LD1P/00029239/0

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: K-11

Działki nr: 281/1, 281/6

Obszar całej nieruchomości: 0,0171 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-11

Numer obrębu: 11

Jednostka rejestrowa: G.451

Położenie:

- dz. nr 281/1 ul. Stanisława Moniuszki 3

- dz. nr 281/6 ul. Stanisława Moniuszki 1

Działka nr 281/1: o pow. 0,0105 ha

Działka nr 281/6: o pow. 0,0065 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z uchwałą XXXI/284/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu, które tworzą nieruchomość
o kształcie prostokąta o szerokości 17 m (metr) i długości 10 m.

Działka nr 281/6 jest niezabudowana, ogrodzona od strony południowej. Przez przedmiotową działkę przebiega przyłącze wodociągowe, z którego od studni zasilany jest budynek biurowy usytuowany na działce nr 281/1.

Na działce nr 281/1 posadowiony jest murowany budynek biurowy, dwukondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem jednospadowym, drewnianym, ocieplonym wełną mineralną, kryty papą termozgrzewalną o niewielkim kącie nachylenia połaci, wybudowany w 1940 r. Ściany budynku murowane z cegły pełnej, ocieplone styropianem i pokryte tynkiem. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Ponadto znajduje się w nim 8 pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalne.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa – 133,00 m2,

- kubatura – 741,20 m2.

Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną , wentylacją i centralnego ogrzewania.

Wejście do budynku od strony wschodniej, bezpośrednio z ulicy Moniuszki. Natomiast do działki na 281/6 nie ma bezpośredniego dostępu z ul. Moniuszki. Wejście na działkę z działki sąsiedniej tj. nr 281/3 lub istnieje możliwość wykonania dojścia z budynku biurowego.

Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- dla działki nr 281/1 - 331 883,00 brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług),

- dla działka nr 281/6 - 14 190,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Działki nr 281/1 i 281/6 licytowane będą łącznie.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 września 2022 r. do dnia 21 października 2022 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 września 2022 r. do dnia 11 listopada 2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com