Przetargownik

Wydanie nr **06/06/2022** z dnia 6 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 125/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 6 czerwca 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 89 o pow. (powierzchnia) 0,0385 ha (hektar), objętej księgą wieczystą nr LD1P/00049381/6 oraz działka nr 92/2 o pow. 0,0386 ha objętej księgą wieczystą nr LD1P/00029104/5, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 125/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 6 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
KW Nr LD1P/00049381/6

Położenie: 1 ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Obręb ewidencyjny: 10

Działka nr: 89

Ulica: POLNA 5

Uwaga: KW Nr LD1P/00049381/6 prowadzona jest także dla działek nr: 34, 14/1, 14/2, 14/3 i 14/4 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,3825 ha

KW Nr LD1P/00029104/5

Położenie: 1 ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Obręb ewidencyjny: -

Działka nr: 92/2

Ulica: POLNA 30

Uwaga: KW Nr LD1P/00029104/5 prowadzona jest także dla działek nr: 59/3, 92/3, 19/3, 19/6, 58/1, 58/4, 58/7, 52/3 i 52/6 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,2360 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 10

Jednostka rejestrowa: G.710

Położenie działki: POLNA 5 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Działka nr: 89

Pow. działki: 0,0385 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 10

Jednostka rejestrowa: G.524

Położenie działki: -

Działka nr: 92/2

Pow. działki: 0,0386 ha

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 89 i 92/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Plac Wolności”, działka nr 89 i 92/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 25 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych oraz 24 ZNn – tereny zieleni naturalnej.

4. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dla działki 89 (ul. Polna), natomiast działka 92/2 nie posiada bezpośredniego dostęp do drogi publicznej położona jest na zapleczu ul. Polnej, działki posiadają kształt prostokąta, są niezabudowane, ogrodzone, nieuzbrojone w media (przez działkę nr 89 przebiega napowietrzna linia energetyczna). W ulicy Polnej, znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 89 i 92/2 stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz zielone.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: **208,17 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).

6. Zasady waloryzacji czynszu:
Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
7. Termin wnoszenia czynszu:
Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 06.06.2022 r. do dnia 27.06.2022 r.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="629e334aec075"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com