Przetargownik

Wydanie nr **23/09/2022** z dnia 23 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 204/2022

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 9 Uchwały XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w prawie własności gruntu, szczegółowo opisane w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 204/2022

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 23 września 2022 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowych najemców

1. **Konstantynów Łódzki, ul. Łódzka 16 m. 6**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **165/18**
- numer obrębu: **K-14**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00017700/6**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **46,61 m2 / 5,03 m2**

d. Powierzchnia działki: **367 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **204/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26 marca 2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 3MWk – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienicowego.

g. Cena nieruchomości: **213 300,00 zł***

2. **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 7A m. 2**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **320**
- numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00018919/1**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **48,22 m2 / 4,57 m2**

d. Powierzchnia działki: **542 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **176/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. jest to teren oznaczony symbolem UM – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. nieruchomości: **250 500,00 zł***

3. **Konstantynów Łódzki, ul. Kopernika 36 m. 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **275/1**

- numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00019335/0**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **31,48 m2 / 4,46 m2**

d. Powierzchnia działki: **489 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **160/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26 marca 2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **66 000,00 zł***

4. **Konstantynów Łódzki, ul. Łódzka 25 m. 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **113**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00017705/1**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **42,82 m2 / 4,73 m2**

d. Powierzchnia działki: **973 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **68/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

**Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia
07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest
to teren oznaczony symbolem UM – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.**

g. Cena nieruchomości: **169 400,00 zł***

5. **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 25 m. 10**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **299**
- numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00018921/8**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **20,22 m2 / 4,59 m2**

d. Powierzchnia działki: **772 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **54/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia
07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren oznaczony symbolem UM – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. Cena nieruchomości: **54 800,00 zł***

6. **Konstantynów Łódzki, ul. 8 Marca 6 m. 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **135**
- numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00019077/3**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **54,30 m2 / 3,51 m2**

d. Powierzchnia działki: **629 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **252/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr L/524/10 z dnia 25 marca 2010 r. jest to teren oznaczony symbolem 42.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi podstawowe.

g. Cena nieruchomości: **170 200,00 zł***

7. **Konstantynów Łódzki, ul. Daszyńskiego 23 m. 4**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **259/10**
- numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00021425/5**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **32,67 m2 / 4,02 m2**

d. Powierzchnia działki: **258 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **87/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXV/396/09 z dnia 26 marca 2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **92 500,00 zł***

8. **Konstantynów Łódzki, Plac Wolności 52 m. 4**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **24/1**
- numer obrębu: **K-11**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00024448/3**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **24,46 m2 / 4,36 m2**

d. Powierzchnia działki: **885 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **270/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXI/284/05 z dnia 26 marca 2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **77 000,00 zł***

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 23.09.2022 r. do dnia 14.10.2022 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.08.2022 r. do dnia 04.11.2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

*Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com