Przetargownik

Wydanie nr **11/07/2023** z dnia 11 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 154/2023

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki,

przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/5 o pow. 0,0122 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00021413/8, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w Infopublikator.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA KONSATYNOWA ŁÓDZKIEGO

Łukasz Napieralski

Załącznik do Zarządzenia Nr 154/2023 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 11 lipca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW LD1P/00021413/8

Miejscowość: Konstantynów Łódzki Numer działki: 201/5

Ulica: Łaska 43

Sposób korzystania: działki niezabudowane

Uwaga: KW Nr LD1P/00021413/8 prowadzona jest także dla działki nr 201/3 nieobjętej niniejszym wykazem, obszar całej nieruchomości wynosi: 0,1939 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Obręb: 0012 K-12

Jednostka rejestrowa: G.667 Położenie: -

Działka nr 201/5 o pow. 0,0122 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą Nr LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego działka nr 201/5 położona jest w jednostce przestrzennej: 17U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka nr 201/5 ma kształt wąskiego prostokąta (o szerokości ok 6 m) przylegającego do działki nr 201/4 oraz pasa drogi publicznej – ul. Łaskiej, jest niezabudowana. Na działce znajduje się przyłącze gazu niskiego ciśnienia wraz z szafką gazu, przyłącze telekomunikacyjne wraz z szafką, ponadto przebiega przez nią sieć elektryczna, woda oraz kanalizacja. Otoczenie ww. działki stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa, ponadto w bliskim sąsiedztwie znajduje się kościół, cmentarz oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Teren działki nr 201/5 ma być przyłączony do działki nr 201/4 (oddanej w użytkowanie wieczyste) w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Cena nieruchomości: **26 580,00 zł brutto** (w tym podatek VAT w wysokości 23%)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Pierwsza opłata roczna: **25% ceny nieruchomości**

Kolejne opłaty roczne: **3% ceny nieruchomości**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Pierwsza opłata: **6 645,00 zł brutto** (w tym podatek VAT w wysokości 23%). Kolejne opłaty roczne: **797,40 zł brutto** (w tym podatek VAT w wysokości 23%).

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Pierwsza opłata roczna płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Opłaty roczne wnoszone są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Okres użytkowania wieczystego: do 19 listopada 2093 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **11 lipca 2023 r.** do dnia **01 sierpnia 2023 r.**

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **11 lipca 2023 r. do dnia 22 sierpnia 2023 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ma podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113).

ZASTĘPCA BURMISTRZA KONSATYNOWA ŁÓDZKIEGO

Łukasz Napieralski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com