Przetargownik

Wydanie nr **28/06/2023** z dnia 28 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 136/2023

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 czerwca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 12 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 136/2023

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 28 czerwca 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 20 lok. 17**

    a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

        - numer działki: 64
        - numer obrębu: **K-12**

    b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00018570/2**

    c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **33,01 m2 / 4,69 m2**

d. Powierzchnia działki: **1283 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **47/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie**
z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN
– teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **103 538,00 zł***

2. **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 24 lok. 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **62/1**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00017445/0**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **60,32 m2 / 4,65 m2**

d. Powierzchnia działki: **1154 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **80/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie**
z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN
– teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **232 738,00 zł***

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 28.06.2023 r. do dnia 19.07.2023 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28.06.2023 r. do dnia 09.08.2023 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com