Przetargownik

Wydanie nr **02/06/2023** z dnia 2 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 116/2023 BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania

w najem, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) pomieszczeń znajdujących się na I piętrze w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy **ul. Jana Pawła II nr 9**, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **310/2**

o pow. **0,0476 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018573/3**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 116/2023 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 2 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu

KW nr LD1P/00018573/3 Miejscowość: Konstantynów Ulica: 19 Stycznia 9 Działka nr: 310 Obszar: 0,0899 ha **Uwaga:** **W KW nr LD1P/00018573/3** **nie jest ujawniony podział działki nr 310 na działki** **nr 310/1 i nr 310/2**	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: kONSTANTYNÓW ŁÓDZKI Nazwa obrębu: K-10 numer obrębu: 0010 Jednostka rejestrowa: G.534 Położenie: Konstantynów Łódzki; Jana Pawła II nr 9 Działka nr: 310/2 o pow. 0,0476 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 310/2 położona jest na terenie usług (U).	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Konstantynowa Łódzkiego przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na I pierwszym piętrze budynku: • pomieszczenie o pow. 19,43 m2 • pomieszczenie o pow. 14,13 m2 (do	**Czynsz miesięczny: 248,65 zł***	Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2021 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Zgodnie z postanowieniam i umowy najmu
			wspólnego użytkowania z użytkownikami lokali przyległych tj. użytkownikiem lokalu o pow. 7,01 m2 oraz użytkownikiem lokalu o pow. 9,62 m2).			

*Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia **02.06.2023 r.** do dnia **16.06.2023 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com