Przetargownik

Wydanie nr **02/06/2023** z dnia 2 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 115/2023 BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 czerwca 2023 r.

- w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do oddania

w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572),

art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Konstantynów Łódzki, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 115/2023 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 2 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów Łódzki	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu

KW Nr	Województwo: łódzkie Powiat:pabianicki Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓ W ŁÓDZKI Nazwa obrębu: K-8 Numer obrębu: 0008 **Jednostka rejestrowa: G.125** Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **110/1** o pow. 0,1258 ha, **Jednostka**	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki: - działki nr: **110/1,111,112, 113,** **114, 115, 116, 119,120,** położone są na terenie oznaczonym symbolem **RZ** – tereny trwałych użytków zielonych, **WS** – tereny zbiornika wodnego, - działki nr: **121, 122/1** położone są na terenie oznaczonym symbolem **RZ**- tereny trwałych użytków, Zgodnie z Uchwałą Nr	Działki nr: **110/1, 115,** **111, 114, 112,** **118, 120, 113,** **122/1, 116,** **119, 121, 21** nie są: zabudowane. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a także tereny przeznaczone pod zbiornik wodny i użytki zielone. W bezpośrednim		Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	
LD1P/00018614/3						
Położenie:						
Województwo: łódzkie						
Powiat: pabianicki						
Miejscowość:						
Konstantynów Łódzki						
Obręb ewidencyjny: K-						
8						
Działki nr: **110/1,115**						
Uwaga: KW Nr LD1P/00018614/3 prowadzona jest także dla działki nr: 96, 101, 127,133 nieobjętej				**11 869,20** **zł**		Zgodnie z postanowieniam i umowy dzierżawy
niniejszym wykazem						
obszar całej						
nieruchomości: 0,4506						
ha						
KW Nr						
LD1P/00019119/0						

Położenie:		
Województwo: łódzkie		
Powiat: pabianicki		

Miejscowość:	**rejestrowa: G.119**	X/96/19 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29.08.2019 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895),	sąsiedztwie rzeka			
Konstantynów Łódzki	Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **115**		Łódka i rzeka			
Obręb ewidencyjny: K-	o pow. 0,0577 ha		Ner.			
8	**Jednostka rejestrowa: G.122**					
Działka nr: **111,114**	Położenie: Konstantynów Łódzki					
Uwaga:	Działka nr **111**					
KW Nr LD1P/00019119/0	o pow. 0,0816 ha,					
prowadzona jest także	Działka nr **114**					
dla działki nr: 95,100,	o pow. 0,0565 ha,					
128,130,134 nieobjętej	**Jednostka rejestrowa: G.124**	działka nr **21** położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem: U/MN.W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, zabudowy rolniczej związanej z działalnością gospodarczą oraz pod działalność ogrodniczą, -przeznaczenie towarzyszące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z Uchwała Nr				
niniejszym wykazem	Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **118**					
obszar całej	o pow. 0,0980 ha,					
nieruchomości: 0,4147	działka nr **120**					
ha	o pow. 0,2350 ha,					
KW Nr	działka nr **112**					
LD1P/00019341/5	o pow. 0,0585 ha.					
Położenie:						
Województwo: łódzkie						
Powiat: pabianicki						
Miejscowość:						

Konstantynów Łódzki	
Obręb ewidencyjny: K-	
8	
Działka nr: **112,118,**	
120	
Uwaga:	
KW Nr LD1P/00019341/5	
prowadzona jest także	
dla działki nr: 83/103,	
83/109, 83/111, 93	
nieobjętej niniejszym	
wykazem obszar całej	
nieruchomości: 0,5157	
ha	
KW Nr	
LD1P/00018615/0	
Położenie:	
Województwo: łódzkie	

Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: **113,122/1** **Uwaga:** KW Nr LD1P/00018615/0 prowadzona jest także dla działki nr: 98,103,315, 312,83/108,83/112, 125,132 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,6421 ha **KW Nr LD1P/00019140/6** Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: **116,119** **Uwaga:** KW Nr LD1P/00019140/06 prowadzona jest także dla działki nr: 94, 99, 126,129 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,8440 ha	**Jednostka rejestrowa: G.121** Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **116** o pow. 0,1481 ha, działka nr **119** o pow. 0,2233 ha, **Jednostka rejestrowa: G.128** Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **113** o pow. 0,0653 ha, działka nr **122/1** o pow. 0,1170 ha, **Jednostka rejestrowa: G.136** Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **121** o pow. 0,0461 ha **Jednostka**	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895) oraz Uchwałą Nr IX/66/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7.07.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19.08.2011 r., Nr 238, Poz. 2496) działka nr **21** położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem : 1U/MN. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, parkingi, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia				

KW Nr LD1P/00029603/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: **121** **Uwaga:** KW Nr LD1P/00029603/3 prowadzona jest także dla działki nr: 149/2, 52/5 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,1582 ha **KW Nr LD1P/00063529/0** Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: **21** Obszar: 0,9014 ha	**rejestrowa: G.158** Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr **21** o pow. 0,9014 ha	zieleń towarzysząca.				

Dzierżawa nieruchomości zwolniona od podatku VAT, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. o dnia **02.06.2023 r.** do dnia **16.06.2023 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com