Przetargownik

Wydanie nr **09/03/2023** z dnia 9 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 57/2023
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 9 marca 2023 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II nr 9, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2023 r. poz. (pozycja) 40), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

1. (paragraf) Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokali użytkowych znajdujących się w budynku na nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II nr 9, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 310/2 o pow. 0,0476 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018573/3, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w otoprzetargi.pl.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

- Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2023
  Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
  z dnia 9 marca 2023 r.
- Wykaz lokalu użytkowego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat
  - **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
    KW Nr LD1P/00018573/3

Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

Ulica: 19 STYCZNIA 9

Numer działki: 310

Obszar: 0,0899 ha

Uwaga: W KW nr LD1P/00018573/3 nie jest ujawniony podział działki nr 310 na działki

nr 310/1 i nr 310/2

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
   Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Obręb: K-10

Jednostka rejestrowa: G.534

Położenie działki: Jana Pawła II 9 Konstantynów Łódzki

Działka nr: 310/2

Powierzchnia działki: 0,0476 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego :**

Dla działki nr 310/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 310/2 położona jest na terenie usług (U).

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Konstantynowa Łódzkiego przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na I pierwszym piętrze budynku i jest to pomieszczenie o pow. 7,01 m2 (metr kwadratowy) oraz pomieszczenie o pow. 14,13 m2 (do wspólnego użytkowania z użytkownikami lokali przyległych tj. użytkownikiem lokalu o pow. 19,43 m2 oraz użytkownikiem lokalu o pow. 9,62 m2).

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **124,30 zł (złoty) netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**
   Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
   7. Termin wnoszenia czynszu:
   Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 09.03.2023 r. do dnia 30.03.2023 r.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com