Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2022** z dnia 9 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 281/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 9 grudnia 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 118/2 o pow. (powierzchni) 0,0678 ha oraz 118/3 o pow. 0,0186 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00017725/7, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 281/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 9 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00017725/7

Numer działki: 118/2

Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

Ulica: PLAC WOLNOŚCI NR 2

Numer działki: 118/3

Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

Ulica: PLAC WOLNOŚCI NR 2

Uwaga: Obszar całej nieruchomości: 0,0865 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 10

Jednostka rejestrowa: G.478

Numer działki: 118/2

Położenie działki: PLAC WOLNOŚCI 2 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0678 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 10

Jednostka rejestrowa: G.478

Numer działki: 118/3

Położenie działki: PLAC WOLNOŚCI 2 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0186 ha

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działek nr 118/2 i 118/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Plac Wolności”, działka nr 92/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 42.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.

4. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dla działki 118/3, natomiast działka nr 118/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działki położone są przy Placu Wolności, działki posiadają kształt prostokąta, działka nr 118/3 jest zabudowana jednym budynkiem (Rodzaj wg KŚT - Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 17 m2) oraz w części budynkiem (Rodzaj wg KŚT - Budynki mieszkalne o pow. zabudowy 122 m2), działki są ogrodzone wraz z działkami przyległymi. W Placu Wolności znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działek nr 118/2 i 118/3 stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz tereny zielone.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: **233,28 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).

6. Zasady waloryzacji czynszu:
Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
7. Termin wnoszenia czynszu:
Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 09.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com