Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2022** z dnia 5 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 275/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 5 grudnia 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 45/3 o pow. (powierzchnia) 3,2087 ha (hektar), objętej księgą wieczystą nr LD1P/00054009/3, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 275/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 5 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00054009/3

Numer działki: 45/3

Obręb: K-1

Położenie: 1 ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: LUTOMIERSKA

Uwaga: KW Nr LD1P/00054009/3 prowadzona jest także dla działek nr: 90/20, 90/65, 90/67, 90/75, 90/76, 90/77 i 90/78 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 4,4868 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0001

Jednostka rejestrowa: G.81

Numer działki: 45/3

Położenie działki: IGNACEW KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 3,2087 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości, wynosi 0,9800 ha

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 45/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej W Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 45/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: U – tereny usług.

4. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Lutomierskiej, działka posiada nieregularny kształt, działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W ul. Lutomierskiej znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe, magazynowe oraz ogródków działkowych.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: **13 720 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).

6. Zasady waloryzacji czynszu:
Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
7. Termin wnoszenia czynszu:
Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com