Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2022** z dnia 5 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 274/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 5 grudnia 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. majora Henryka Sucharskiego, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. (artyku?) 30 ust. (ust?p) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), Burmistrz Konstantynowa ?ódzkiego zarz?dza, co nast?puje:

§ (paragraf) 1. Sporz?dza wykaz (za??cznik, stanowi?cy integraln? cz??? niniejszego zarz?dzenia) lokalu u?ytkowego o pow. u?ytkowej 40,96 m2, znajduj?cego si? w budynku na nieruchomo?ci po?o?onej w Konstantynowie ?ódzkim, w obr?bie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dzia?ka nr 259/34 o pow. (powierzchnia) 1,5879 ha (hektar), obj?tej ksi?g? wieczyst? nr LD1P/00018685/1, stanowi?cej w?asno?? Gminy Konstantynów ?ódzki, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarz?dzenia, podany zostanie do publicznej wiadomo?ci na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Konstantynowie ?ódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urz?du, a tak?e podany do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarz?dzenie wchodzi w ?ycie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ?ÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 274/2022

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 5 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00018685/1

Numer dzia?ki: 259/34

Obr?b: 0010, K-10

Po?o?enie: 1 ?ÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ?ÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ?ÓDZKI

Ulica: DASZY?SKIEGO

Uwaga: KW Nr LD1P/00018685/1 prowadzona jest tak?e dla dzia?ek nr: 293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32 i 259/33 nieobj?tych niniejszym wykazem.

Obszar ca?ej nieruchomo?ci: 2,0605 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: ?ódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ?ÓDZKI

Nazwa obr?bu: K-10

Numer obr?bu: 10

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer dzia?ki: 259/34

Pow. dzia?ki: 1,5879 ha

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla dzia?ki nr 259/34 obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwa?? Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie ?ódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru miasta Konstantynowa ?ódzkiego, dzia?ka nr 259/34 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem: 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2KDL – tereny dróg lokalnych.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal u?ytkowy o powierzchni u?ytkowej 40,96 m2 usytuowany jest w budynku niemieszkalnym po?o?onym w centrum miasta przy ul. majora Henryka Sucharskiego. Lokal wyposa?ony jest w media tj.: energi? elektryczn?. Dzia?ka, na które znajduje si? ww. budynek posiada nieregularny kszta?t, jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowi? tereny mieszkaniowe, us?ugowe oraz targowisko miejskie.

Przedmiotowa nieruchomo?ci posiada bezpo?redni dost?p do dróg publicznych gminnych – ul. Daszy?skiego i ul. Narutowicza.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem: **101,17 zł netto**

Do czynszu najmu, zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% (procent).

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz b?dzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o ?redniroczny wska?nik cen towarów i us?ug konsumpcyjnych ogó?em za rok poprzedni publikowany przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzier?awy.

Wykaz niniejszy wywiesza si? na okres 21 dni, od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ?ÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com