Przetargownik

Wydanie nr **08/07/2022** z dnia 8 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 148/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 08 lipca 2022 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 9 Uchwały XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w prawie własności gruntu, szczegółowo opisane w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 148/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 08 lipca 2022 r.
Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowych najemców

1. **Konstantynów Łódzki, ul. Sucharskiego 11 m 56**
    a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej
        - numer działki: **261/1**
        - numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00021420/0**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **48,58 m2 / 2,84 m2**

d. Powierzchnia działki: **812 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **15/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26 marca 2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **212 300,00 zł***

1. **Konstantynów Łódzki, ul. Łaska 29 m 4**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **146**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00032162/3**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **24,12 m2 / 4,75 m2**

d. Powierzchnia działki: **404 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **193/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28 października 2010 r. jest to teren oznaczony symbolem 18U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy Mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. nieruchomości: **49 800,00 zł***

1. **Konstantynów Łódzki, ul. Łaska 28 m 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **160**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00018083/1**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **40,67 m2 / 4,87 m2**

d. Powierzchnia działki: **1043 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **225/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren oznaczony symbolem UM – tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. Cena nieruchomości: **118 900,00 zł***

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 08.07.2022 r. do dnia 29.07.2022 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.07.2022 r. do dnia 19.08.2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

*Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com