Przetargownik

Wydanie nr **30/05/2022** z dnia 30 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer)104/2022

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 30 maja 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 4 ust. 1 i 2 Uchwały XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. (Dziennik Urzędowy Województwa) Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm. (późniejszymi zmianami)), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 52/12 o pow. (powierzchnia) 0,0853 ha (hektar), nr 52/13 o pow. 0,0788 ha, nr 52/14 o pow. 0,0788 ha, nr 52/15 o pow. 0,0788 ha, nr 52/16 o pow. 0,0788 ha, nr 52/17 o pow. 0,0979 ha, nr 52/18 o pow. 0,1579 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00017456/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. (to jest) w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 104/2022

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 30 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/17456/0

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: K-15

Działki nr nr: 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18

Obszar całej nieruchomości: 0,6563 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-15

Numer obrębu: 15

Jednostka rejestrowa: G.195

Położenie: 1 Maja 82

Działka nr 52/12: o pow. 0,0853 ha

Działka nr 52/13: o pow. 0,0788 ha

Działka nr 52/14: o pow. 0,0788 ha

Działka nr 52/15: o pow. 0,0788 ha

Działka nr 52/16: o pow. 0,0788 ha

Działka nr 52/17: o pow. 0,0979 ha

Działka nr 52/18: o pow. 0,1579 ha

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Dla przedmiotowych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz symbolem R – teren upraw polnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na podstawie której ww. nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową gospodarczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Opis nieruchomości:

Działki nr 52/12, nr 52/13, nr 52/14, nr 52/15, nr 52/16, nr 52/17 mają kształt prostokąta o głębokości ok. 19 m (metr). Działki położone przy ul. (ulica) 1 Maja (zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych). Działki są nieogrodzone, niezabudowane, nieuzbrojone w media.

Działka nr 52/18 przeznaczona pod komunikację wewnętrzną (łączy ww. (wyżej wymienione) działki z drogą publiczna gminną – ul. 1 Maja).

W ul. 1 Maja dostępne media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja.

Otoczenie działek stanowią tereny mieszkaniowe, rolne oraz rzeka Łódka.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *:

- działka nr 52/12 wraz z udziałem 853/4984 w dz. (działka) nr 52/18 - 236 900,00 zł (złoty) brutto

- działka nr 52/13 wraz z udziałem 788/4984 w dz. nr 52/18 - 218 800,00 zł brutto

- działka nr 52/14 wraz z udziałem 788/4984 w dz. nr 52/18 - 218 800,00 zł brutto

- działka nr 52/15 wraz z udziałem 788/4984 w dz. nr 52/18 - 218 800,00 zł brutto

- działka nr 52/16 wraz z udziałem 788/4984 w dz. nr 52/18 - 218 800,00 zł brutto

- działka nr 52/17 wraz z udziałem 979/4984 w dz. nr 52/18 - 271 900,00 zł brutto

*w tym podatek Vat 23% (procent) zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 maja 2022 r. do dnia 20 czerwca 2022 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 maja 2022 r. do dnia 11 lipca 2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="6294dd45efee9"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com