Przetargownik

Wydanie nr **10/05/2022** z dnia 10 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 98/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 10 maja 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 461/1 o pow. (powierzchnia) 0,0931 ha (hektar), objętej księgą wieczystą nr LD1P/00022206/1, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 10 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW LD1P/00022206/1

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Zgodnie z decyzją nr 34/2021 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.34.2.2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. działki: nr 431/5 oraz nr 431/23 zostały połączone i podzielone na działki: nr 461/1 o pow. 0,0931 ha, nr 461/2 o pow. 0,0896 ha, nr 461/3 o pow. 0,0983 ha, nr 461/4 o pow. 0,1118 ha oraz nr 461/5 o pow. 0,0281 ha, jednakże do chwili podjęcia niniejszego zarządzenia nie został zrealizowany wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej nr

LD1P/00022206/1 aktualnej numeracji działek: nr 431/5 oraz nr 431/23.

Uwaga: KW Nr LD1P/00022206/1 prowadzona jest także dla działek nr: 410, 431/15, 431/39, 431/40, 431/42 i 431/44 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 1,4252 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Obręb: K-10

Jednostka rejestrowa: G.527

Położenie działki: -

Działka nr: 461/1

Pow. działki: 0,0931 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0325 ha

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 461/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 461/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: w części MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem Rz – tereny trwałych użytków zielonych.

4. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest na zapleczu ul. Kaczeńcowej, działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona w media. W ulicy Kaczeńcowej, znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 461/1 stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz zielone (działka znajduje się w bliskiej odległości rzeki Jasieniec).

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: **87,75 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).

6. Zasady waloryzacji czynszu:
Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
7. Termin wnoszenia czynszu:
Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.05.2022 r. do dnia 31.05.2022 r.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" wykaz_dostępność cyfrowa (98_2022)" id="627ab0a2cea5a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com