**Przetargownik**

Wydanie nr **12/04/2022** z dnia 12 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

ZARZĄDZENIE NR (numer) 75/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 408 o pow. (powierzchnia) 0,3405 ha (hektar), objętej księgą wieczystą nr LD1P/00020351/8 oraz nr 409 o pow. 0,2292 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018611/2, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00020351/8

Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki M., miejscowość Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: -

Działka nr: 408

Ulica: Józefów nr 3

Uwaga: KW Nr LD1P/00020351/8 prowadzona jest także dla działek nr: 72/1, 72/2 i 72/6 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 8,9720 ha

KW Nr LD1P/00018611/2

Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki M., miejscowość Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: -

Działka nr: 409

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00018611/2 prowadzona jest także dla działek nr: 389, 285/2, 286 i 287/2 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,9473 ha

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Obręb: K-11

Jednostka rejestrowa: G.436

Położenie działki: -

Działka: nr 408 o pow. 0,3405 ha

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Obręb: K-11

Jednostka rejestrowa: G.501

Położenie działki: -

Działka: nr 409 o pow. 0,2292 ha

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 408 i 409 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 408 i 409 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: Rz – tereny trwałych użytków zielonych.

**4. Opis nieruchomości:**
Przedmiotowe nieruchomości położone są w bliskiej odległości ul. Łaskiej, posiadają łamany kształt zbliżony do trapezu, są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone w media. Otoczenie działki nr 408 i 409 stanowią tereny użytków zielonych. Działki swoimi południowymi częściami graniczą z terenami wód powierzchniowych (rzeka Ner).

**5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **148,01 zł netto** (dz. nr 408) oraz **99,63 zł netto** (dz. nr 409) co daje łączną wysokość czynszu **247,64 zł netto** (dzierżawa nieruchomości zwolniona z podatku VAT, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późń. zm.).

**6. Zasady waloryzacji czynszu:**
Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
**7. Termin wnoszenia czynszu:**
Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 12.04.2022 r. do dnia 03.05.2022 r.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" wykaz_dostępność cyfrowa (75_2022)" id="625599d938473"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com