Przetargownik

Wydanie nr **08/04/2022** z dnia 8 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 67/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 8 kwietnia 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 10, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 10, w obrębie K-14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 153/65 o pow. 0,0143 ha (hektar), objętej księgą wieczystą nr LD1P/00028158/1, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w otoprzetargi.pl.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

- Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2022
  Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
  z dnia 8 kwietnia 2022 r.
- Wykaz lokalu użytkowego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat
- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
  KW Nr LD1P/00028158/1
  Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki M., miejscowość Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: KONSTANTYNÓW
Ulica: ŁÓDZKA 10
Działka nr: 153/65
Uwaga: KW Nr LD1P/00028158/1 prowadzona jest także dla działek nr: 153/37, 153/38 i 153/70 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0542 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
   Województwo: łódzkie
   Powiat: pabianicki
   Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
   Obręb: K-14
   Jednostka rejestrowa: G.665
   Położenie działki: -
   Działka: nr 184/2

Powierzchnia działki: 0,0143 ha

Budynek: nr ewid. 153/65;1 o pow. zabudowy 104 m2 (metr kwadratowy), rodzaj wg. KŚT (klasyfikacja środków trwałych): pozostałe budynki niemieszkalne

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 153/65 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/398/09 z dnia 26 marca 2009 roku Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka nr 153/65 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 2MWk – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienicowego.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 74,00 m2 usytuowany jest w budynku niemieszkalnym położonym w centrum miasta przy ul. Łódzkiej 10. Lokal wyposażony jest w media tj.: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Działka, na które znajduje się ww. budynek posiada kształt prostokąta, jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **182,78 zł (złoty) netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**
   Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
   7. Termin wnoszenia czynszu:
   Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie i wykaz (dostępność cyfrowa)" id="6250569186e94"}}

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com