Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2022** z dnia 6 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 65/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 06 kwietnia 2022 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 8 ust. 1 Uchwały XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Łaskiej 13 położonego w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w prawie własności gruntu, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 65/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 06 kwietnia 2022 r.
Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00065596/4

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: Łaska 13

Obręb ewidencyjny: K-12

Działka nr: 108/8

Obszar: 0,0650 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Obręb: K-12

Jednostka rejestrowa: G.878

Położenie: Łaska 13 Konstantynów Łódzki

Działka nr: 108/8

o pow. 0,0650 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, jest to teren oznaczony symbolem 6U,MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZI – teren zieleni nieurządzonej.

Opis działki:

Działka o nr 108/8 posiada nieregularny kształt, jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, dostęp do działki od ul. Łaskiej. Przez działkę przebiegają media: wodociąg, kanalizacja oraz sieć ciepłownicza – cw400.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Łódka.

Opis lokalu:

Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 32,35 m2 / 6,27 m2

Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 3235/7336 części

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Łaskiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, fundamenty i ściany – murowane, stropy – drewniane, dach – drewniany, kryty papą, od strony południowej budynku przybudówka wykonana z płyt pilśniowych i sklejki z dachem drewnianym krytym papą.

W skład lokalu wchodzi 5 pomieszczeń o łącznej pow. 32,35 m2 (3 z nich stanowią pokoje w amfiladzie, do których przylegają dwa przedpokoje znajdujące się w przybudówce).

Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z terenu działki.

Stolarka drzwiowa – drewniana. W lokalu brak mediów. Pomieszczenia noszą widoczne ślady całkowitego zużycia elementów wykończeniowych, w znacznym stopniu zdewastowane, kwalifikujące lokal do generalnego remontu.

Do lokalu przynależy znajdująca się od zachodniej strony budynku przy północnej granicy działki nr 108/8 w murowanym budynku gospodarczym krytym papą na parterze – komórka lokatorska
o pow. 6,27 m2.

Cena wywoławcza nieruchomości:

54 288,00 zł brutto

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 06.04.2022 r. do dnia 18.05.2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com