Przetargownik

Wydanie nr **15/12/2021** z dnia 15 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 233/2021
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 15 grudnia 2021 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2021 r. poz. (pozycja) 1372, poz. 1834), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 9 Uchwały XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. (Dziennik Urzędowy Województwa) Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm. (późniejszymi zmianami)), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w prawie własności gruntu, szczegółowo opisane w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 233/2021
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 15 grudnia 2021 r.
Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem
w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowych najemców

- **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 23 m 4**

  a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

  - numer działki: **132/16, 132/17, 132/18, 132/19**
  - numer obrębu: **K-14**

  b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00021421/7**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **52,15 m2 / 4,00 m2**

d. Powierzchnia działek: **641 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **30/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

g. Cena nieruchomości: **220 100,00 zł***

- **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 23 m 44**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

   - numer działki: **132/16, 132/17, 132/18, 132/19**
   - numer obrębu: **K-14**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00021421/7**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **61,93 m2 / 5,45 m2**

d. Powierzchnia działek: **641 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **35/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

g. Cena nieruchomości: **272 500,00 zł***

- **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 15 m 9A**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

   - numer działki: **132/27**
   - numer obrębu: **K-14**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00030301/6**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **44,68 m2/brak**

d. Powierzchnia działki: **361 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **45/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to**

teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **152 100,00 zł***

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 15.12.2021 r. do dnia 05.01.2022 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15.12.2021 r. do dnia 26.01.2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

*Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com