Przetargownik

Wydanie nr **06/12/2021** z dnia 6 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 224/2021
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 06 grudnia 2021 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2021 r. poz. (pozycja) 1372, poz. 1834), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kaczeńcowej 28/40-zapl., w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 431/23 o pow. 0,2327 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00022206/1, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 224/2021
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 06 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
  KW Nr LD1P/00022206/1
  Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki M., miejscowość Konstantynów Łódzki
  Ulica: Kaczeńcowa 28/40 – zaplecze
  Obręb ewidencyjny: 10, K-10
  Działka nr: 431/23
  Uwaga: KW LD1P/00022206/1 prowadzona jest także dla działek: nr 410, nr 431/15, nr 431/5, nr 431/39, nr 431/40, nr 431/42, nr 431/44 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości wynosi: 1,4152 ha.

- **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
  Województwo: łódzkie
  Powiat: pabianicki
  Jednostka ewidencyjna: 100801_1Konstantynów Łódzki
  Obręb: 0010 K-10
  Jednostka rejestrowa: G.527
  Położenie działki: Kaczeńcowa 28/40 ZAPL Konstantynów Łódzki
  Działka: nr 431/23 o pow. 0,2327 ha

Uwaga: łączna powierzchnia, przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości wynosi 0,0252 ha

3. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**
   Dla działki nr 431/23 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 431/23 znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami: RZ – tereny trwałych użytków zielonych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**
   Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Kaczeńcowej w bliskim sąsiedztwie rzeki Jasieniec, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, uzbrojona w kanalizację. W ulicy Kaczeńcowej zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych, znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 431/23 stanowią tereny mieszkaniowe, rolne, rzeka Jasieniec, ponadto w bliskim sąsiedztwie znajduje się Grodzisko.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**
   Czynsz za dzierżawę: 65,52 zł netto (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**
   Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2022 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
   7. Termin wnoszenia czynszu:
   Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 06.12.2021 r. do dnia 27.12.2021 r.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com