Przetargownik

Wydanie nr **16/11/2017** z dnia 16 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Ogłoszenie

–

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/7 o pow. 2701m^2 z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka przy ul. Zacisznej – droga gruntowa. Kształt działki jest korzystny zbliżony do trapezu prostokątnego. W ciągu ul. Zacisznej znajdują się media tj. energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – t.j. do dnia 7 grudnia 2017 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jakiekolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – t.j. do dnia 28 grudnia 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	**pow. w m²**	**użytek**	**nr księgi wieczystej**	**Cena nieruchomości***	**przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

dz. 13/7 **obr. 5** **Józefów**	**2701**	Bp, Lzr-R	WA1O/00076022/9	**481 000 zł netto**	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej.

* do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 20), tel. 788-15-37, 788 – 14 - 65 w. 365.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronie www.otoprzetargi.pl

Przewodniczący Zarządu Powiatu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com