Przetargownik

Wydanie nr **17/09/2021** z dnia 17 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 169/2021

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 17 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz § 9 Uchwały XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r.
w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego
z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem
w prawie własności gruntu, szczegółowo opisane w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 169/2021

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 17 września 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowych najemców

1. **Konstantynów Łódzki, ul. Kopernika 36 m 5**

    a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **275/1**
- numer obrębu: **K-10**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00019335/0**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **31,83 m2 / 4,69 m2**

d. Powierzchnia działki: **489 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **165/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

g. Cena nieruchomości: **52 600,00 zł***

2. **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 23 m 27**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **132/16, 132/17, 132/18, 132/19**
- numer obrębu: **K-14**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00021421/7**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **32,77 m2 / 5,50 m2**

d. Powierzchnia działek: **641 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **18/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

g. Cena nieruchomości: **115 400,00 zł***

3. **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 18 m 5**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **66/2**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00018568/5**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **26,85 m2 / 7,40 m2**

d. Powierzchnia działki: **545 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **107/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

g. Cena nieruchomości: **65 000,00 zł***

4. **Konstantynów Łódzki, ul. Łaska 2 m 5**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **128/2**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00024633/7**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **15,68 m2 / 4,51 m2**

d. Powierzchnia działki: **492 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **106/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren oznaczony symbolem U – teren usług.**

g. Cena nieruchomości: **32 800,00 zł***

5. **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 48 m 9**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **421**
- numer obrębu: **K-11**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00026440/1**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **28,15 m2 / 4,01 m2**

d. Powierzchnia działki: **857 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **37/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:
Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim nr XXXI/284/05 z dnia 30.06.2005 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **86 700,00 zł***

6. **Konstantynów Łódzki, ul. Łaska 45 m 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

- numer działki: **202/1**
- numer obrębu: **K-12**

b. numer księgi wieczystej: **LD1P/00029597/7**

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: **29,52 m2 / 4,07 m2**

d. Powierzchnia działki: **1122 m2**

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: **97/1000**

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki
Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28.10.2010 r. jest to teren oznaczony symbolem 16U, MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: **48 800,00 zł***

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 17.09.2021 r. do dnia 08.10.2021 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17.09.2021 r. do dnia 29.10.2021 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

*Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" zarządzenie 169-2021 z dn.17.09.2021" id="6144dc40d6aa6"}}

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com