Przetargownik

Wydanie nr **09/08/2017** z dnia 9 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Zaproszenia do złożenia oferty najmu nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Szanowni Państwo,

W imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie pragnę Państwa zaprosić do złożenia oferty na najem nieruchomości na potrzeby działalności Gazowni Warszawa Żoliborz z uwzględnieniem n/w. parametrów:

I. Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu

1. Przewidywany okres najmu wynosi 5 - 7 lat.

2. PSG wymaga, aby rozpoczęcie najmu nastąpiło nie później niż w dniu 15.12.2017 r.

II. Wymagania dotyczące przedmiotu najmu

1. lokalizacja – Warszawa Bielany,
2. preferowane nieruchomości spółek Skarbu Państwa
3. preferowany budynek samodzielny,
4. nieruchomość w pełni ogrodzona,
5. powierzchnia biurowa i socjalna – 423 m², */przy uwzględnieniu 32 pracowników w tym 14 pracowników stacjonarnych/.* Szczegółowe wymagania odnośnie przedmiotu najmu, w tym w zakresie niezbędnej planowanej powierzchni zawiera załącznik nr 1,
6. powierzchnia magazynowo - techniczna – 249 m², magazyn na parterze budynku
7. miejsca garażowe/ parkingowe – min. 11 w tym: 2 miejsca o wymiarach 7m x3,5m, 2 miejsca zadaszone */dla zadaszonej alternatywy wysokość min. 2,6 m/*
8. bezkolizyjny wyjazd – **warunek konieczny**,
9. dojazd komunikacją miejską – **warunek konieczny**,
10. możliwość posadowienia agregatu prądotwórczego,
11. przyłącze internetowe – 2 dostawców,
12. sieć LAN – preferowana kat. 6, szczegółowy opis wymagań zawiera załącznik nr 2,
13. zasilanie energią elektryczna – 2 źródła,

Oferta powinna dodatkowo uwzględniać minimalne wymagania lokalowe, a także wytyczne służb BHP, oraz bezpieczeństwa, zgodnie z załącznikami nr 3 i 4.

III. Dodatkowe oczekiwania PSG w przypadku zawarcia umowy najmu

1. PSG preferuje zapewnienie możliwości kupienia przedmiotu najmu za cenę wskazaną w ofercie.
2. PSG preferuje posiadanie prawa pierwokupu, aby nabyć budynek od Państwa za cenę zaoferowaną przez jakiegokolwiek potencjalnego nabywcę.
3. PSG wymaga dwóch 3-letnich opcji przedłużenia okresu najmu na warunkach uzgodnionych w umowie najmu. Każda opcja będzie gwarantowała PSG prawo do przedłużenia okresu najmu o 3 dodatkowe lata. Oświadczenie takie PSG może złożyć najpóźniej na 12 miesięcy przed upływem terminu obowiązywania umowy najmu. PSG nie będzie

zobowiązana do złożenia takiego oświadczenia.
4. PSG chce posiadać prawo umieszczenia swojej nazwy (szyldu) na budynku.
5. PSG wymaga wprowadzenia do umowy najmu klauzuli zakazującej Wynajmującemu zawarcia umowy najmu z jakimkolwiek konkurentem PSG.

IV. Przygotowanie oferty

1. Oferta powinna zostać przygotowana na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania.
2. Oczekujemy kompleksowej oferty, z naniesionymi Space Planami, która uwzględni w swoim zakresie przygotowanie i dostosowanie przez Wynajmującego oferowanych powierzchni do wymogów PSG w terminie nie późniejszym niż do dnia 15.12.2017 roku.
3. Space plany powinny opisywać standard wykończenia pomieszczeń i istniejące wyposażenie
4. Do oferty należy załączyć proponowany przez Państwa projekt umowy.
5. Do oferty należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk, o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1142) albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku podpisania oferty przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie, potwierdzającym uprawnienie Wynajmującego do występowania w obrocie prawnym, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Wynajmującego w oryginale lub w formie kopii, notarialnie poświadczonej.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę złożyć należy w formie papierowej **do dnia 17 sierpnia 2017 roku, do godziny 12.00 na adres:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

1. Otwarcie ofert będzie niejawne. Wynajmujący nie będzie mógł zapoznać się z innymi złożonymi ofertami.
2. Zaleca się złożyć ofertę w zamkniętym opakowaniu zabezpieczonym przed przypadkowym otwarciem. Na opakowaniu należy podać następujący adres Zamawiającego (miejsce składania ofert):

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

oraz napis:

Oferta dotycząca wynajmu powierzchni biurowo - magazynowych

Nie otwierać przed dniem 17.08.2017 r.

VI. Warunki i zastrzeżenia dotyczące negocjacji

1. Wynajmujący może zwrócić się elektronicznie do PSG, na adresy e-mail wskazane poniżej o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania, nie później, niż na 3 (trzy) dni roboczych przed terminem złożenia oferty. PSG zobowiązana jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 2 dni roboczych przed upływem terminu złożenia oferty, udzielić odpowiedzi i wyjaśnień.
2. PSG zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji dotyczących warunków najmu, treści umowy i wysokości czynszu z Wynajmującym na każdym etapie niniejszej procedury.
3. PSG zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia procedury, Wynajmującemu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów udziału w procedurze.

1. To Zapytanie jest poufne i zostało przesłane wyłącznie dla celów sporządzenia przez Państwo Oferty dla PSG. To Zapytanie nie stanowi w żadnym wypadku oferty zawarcia umowy ani zobowiązania PSG do wynajęcia czy nabycia oferowanych powierzchni w Państwa budynku, które to zobowiązania mogą być zaciągnięte wyłącznie w formie podpisanej przez obie strony umowy najmu bądź umowy sprzedaży. PSG nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem przez Państwa oferty.

VII. Sposób kontaktowania się z PSG

1. Osoby do kontaktu w zakresie merytorycznych informacji dotyczących zapotrzebowania na powierzchnię:

Robert Krysik – tel. 22 667 39 01, robert.krysik@psgaz.pl

Maciej Wyrzykowski – tel. 22 667 31 39, maciej.wyrzykowski@psgaz.pl

Załączniki:

Image not found or type unknown **Załącznik nr 1 typu „Wymagania dotyczące przedmiotu najmu**

Image not found or type unknown **Załącznik nr 2 typu „Wytyczne w zakresie sieci LAN”**

Image not found or type unknown **Załącznik nr 3 typu „Wytyczne z zakresu BHP, P. Poż.”**

Image not found or type unknown **Załącznik nr 4 typu „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa”**

Image not found or type unknown **Załącznik nr 5 typu „Formularz ofertowy**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com