**Przetargownik**

Wydanie nr **19/04/2022** z dnia 19 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.20.2022 Wójta Gminy Chojnów z dnia 12 kwietnia 2022 r. - Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.20.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00015925/5**.

2. **Obręb: Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 917/18 o pow. 0,0608 ha** (W).

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta – długi i wąski pas, położona na terenie nierównym, niezadrzewiona. Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca

zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 14.300,00 złotych (czternaście tysięcy trzysta 00/100 złotych ), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 27 maja 2022 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com